

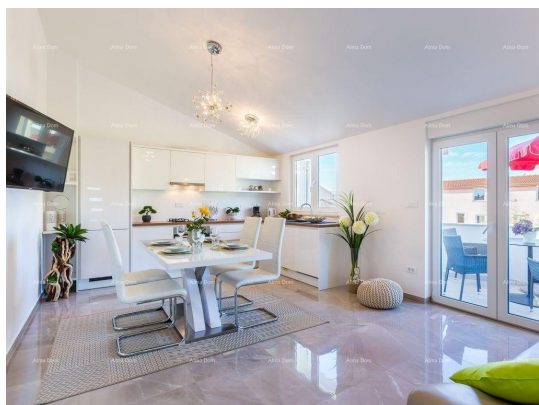
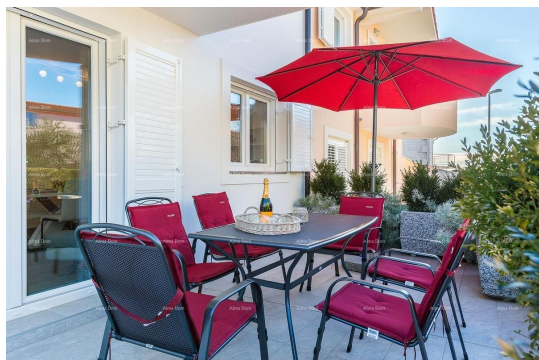
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	29961
Ort :	Medulin
Boarea :	150 m2
Tomtarea :	170 m2
Avstånd till havet :	100 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A
Byggår :	2022
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris : 600.000 €

På ett utmärkt läge i Medulin, endast 100 meter från havet, säljs ett helt inrett och modernt utrustat hus med två separata lägenheter – perfekt för turistuthyrning eller familjesemester.

Huset ligger på en välskött tomt på 170 m², med en säker parkeringsplats för två bilar och en trädgård som inkluderar en utomhusgrill och en samlingsplats.

Rumsfördelning:

Bottenvåning:

Entréhall

Två sovrum

Öppen vardagsrum med kök och matplats

Rymlig terrass med delvis havsutsikt.

Stor förråd under trappan (för närvarande inredd som tvättstuga).

Första våning (utvändigt trapphus):

Entréhall

Två sovrum

Vardagsrum med kök och matplats

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Balkong med havsutsikt

Teknisk utrustning och inredning:

Golvvärme i alla rum

Inverter luftkonditionering.

Förstklassiga kök från DanKüchen med kompletta hushållsapparater (stora kylskåp, tvättmaskiner, fläktar).

Italiensk keramik i vardagsrummen, kvalitetslaminat i sovrummen.

Helt möblerat och utrustat - redo för inflyttning eller uthyrning.

Huset ligger på ett lugnt men ändå mycket attraktivt läge - nära stranden, restauranger och alla nödvändiga bekvämligheter. Utmärkt möjlighet för investering i turism eller som en lugn oas för avkoppling.

För mer information och visning, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com