

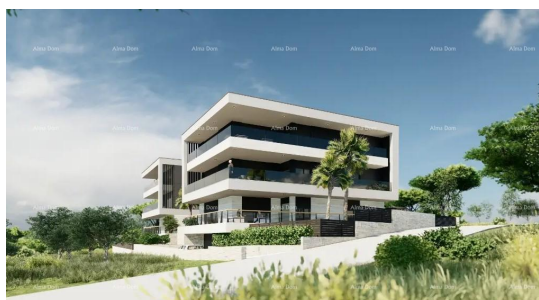
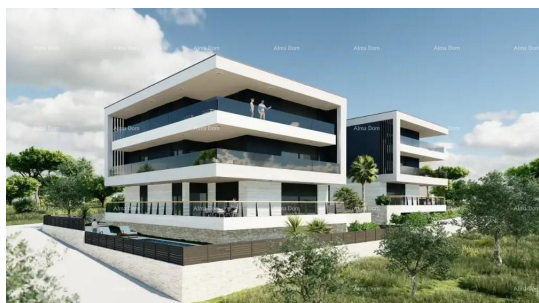
Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Stad :	Medulin
Kod :	30097
Boarea :	125.15 m2
Tomtarea :	0 m2
Avstånd från centrum :	600 m
Avstånd från havet :	1000 m
Havsutsikt :	Nej
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Nej
Våning :	n/a
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Byggår :	2025
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	A+

Pris :	450.000 €
---------------	------------------

Predáme byt v novom rezidenčnom projekte v Meduline. Byt je súčasťou projektu, ktorý je vo výstavbe. Projekt pozostáva z 2 trojpodlažných obytných budov, z ktorých každá obsahuje 3 bytové jednotky, parkovacie garáže v suteréne a vonkajšie parkovacie státi na prízemí. Budovy sú jednoobjemové, zvýšené prízemie + 2 podlažia a jedno podzemné podlažie. Každá budova má vlastný vonkajší vyhrievaný bazén.

Lokalita nového obytného komplexu je výborná, s poštou, supermarketom, školou a škôlkou, zdravotným strediskom, nábrevím Medulin a početnými plážami na dosah, čo je ako stvorené na bývanie, ale aj na turistiku.

Okrem toho sa v bezprostrednej blízkosti nachádza množstvo obľúbených atrakcií, ako je amfiteáter v Pule, ktorý je vzdialený 12 km, archeologické nálezisko Vižula vzdialené 1,5 km, národný park Brijuni vzdialený 22 km, mys Kamenjak vzdialený 16 km a mnohé ďalšie ostatné .

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Byt s označením A1 sa nachádza na prízemí bytového domu a pozostáva z: chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, 3 spální, 3 kúpeľní, WC a terasy.

Špičkové vybavenie od renomovaných domácich a zahraničných výrobcov.

Prvotriedne trojvrstvové dubové parkety.

Prvotriedna talianska keramická dlažba väčšie rozmery.

Podlahové kúrenie v celom byte cez výťah teplo.

Všetky krytiny sú prispôsobené na podlahové kúrenie.

Teplá voda je regulovaná tepelným čerpadlom.

Všetky izby sú klimatizované (obývacia izba a všetky spálne).

Každá bytová jednotka má zabezpečený požadovaný počet parkovacích miest.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta - zahrnuté v cene.

Prijímame rezervácie!

Pre ďalšie informácie kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com