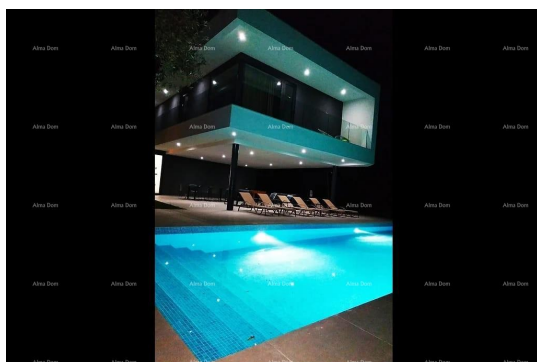




Stad :	Peroj
Kod :	30098
Boarea :	282.89 m2
Tomtarea :	910 m2
Avstånd från centrum :	0 m
Avstånd från havet :	0 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Nej
Våning :	Källare
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	5
Byggår :	n/a
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	A+

Pris :	1.615.000 €
--------	-------------

Na predaj je moderná a luxusná vila nachádzajúca sa v krásnej dedinke Peroju. Vila sa rozprestiera na pozemku s rozlohou 910 m² s 282,89 m² obytnej plochy na dvoch podlažiach: prízemie a prvé poschodie.

prízemie:

Priestranná "open space" obývačka, jedáleň a moderná kuchyňa.

Posuvné sklenené steny umožňujúce priamu komunikáciu s vonkajšou záhradou a väčšia krytá terasa pri bazéne (70 m²).

Prvá spálňa s vlastnou kúpeľňou.

Toaleta pre hostí, ktorá slúži ako úžitková plocha.

poschodie:

Menšia spálňa (ideálna do detskej izby alebo pracovne) s vlastnou kúpeľňou.

Priestranná spálňa s vaňou a samostatnou kúpeľňou.

Hlavná spálňa s vlastnou kúpeľňou a hydromasážnou vaňou.

Všetky spálne majú prístup na krytú terasu (28 m²) a terasu s plochou strechou (31 m²) s nádherným výhľadom na more a ostrovy Briuni.

Dvor:

Vila sa nachádza na súkromnom, plne oplotenom pozemku, z toho 740

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

m² je upravený dvor.

Elektrická brána s vlastným prístupom poskytuje parkovanie pre 3-4 autá, ktoré je možné zastrešiť.

Bazénová časť (39,38 m²) so zastrešenou terasou (70 m²) je navrhnutá ako priestor na relaxáciu a socializáciu.

Priestranný dvor zdobia olivovníky a trávnik.

Ďalšie informácie:

Vila je vybavená fotovoltaickou elektrárnou (9,1 kW), ktorá pokrýva väčšinu ročnej spotreby elektrickej energie.

Možnosť vybudovania ďalšej budovy, ako je pomocná vila, garáž, kúpeľný areál alebo telocvičňa.

Susedný pozemok tvorí olivový háj, ktorý zaručuje súkromie a pokoj.

Vila je obklopená suchým múrom a živým plotom a je vybavená kvalitnou izoláciou a hliníkovým stolárstvom pre maximálne pohodlie.

Vila sa predáva kompletne zariadená.

Vila sa nachádza v tichej časti obce, v slepej a súkromnej ulici, čo z nej robí ideálnu voľbu pre rodinu.

Pre viac informácií kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com