

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                        |            |
|------------------------|------------|
| Stad :                 | Pula       |
| Kod :                  | 30118      |
| Boarea :               | 55 m2      |
| Tomtarea :             | 0 m2       |
| Avstånd från centrum : | 2000 m     |
| Avstånd från havet :   | 3000 m     |
| Havsutsikt :           | Nej        |
| Parkeringsplats :      | Ja         |
| Garage :               | Nej        |
| Källare :              | Nej        |
| Luftkonditionering :   | Nej        |
| Hiss :                 | Nej        |
| Fjärrvärme :           | Nej        |
| Våning :               | 1          |
| Antal våningar :       | 3          |
| Antal sovrum :         | 2          |
| Antal badrum :         | 1          |
| Byggår :               | 2026       |
| Uppgraderingsbar :     | Nej        |
| Energieffektivitet :   | Ej angivet |

**Pris : 170.560 €**

Till salu är en lägenhet i ett nytt bostadsprojekt i Pula, som består av totalt fyra bostadshus.

Lägenhet B3 ligger på första våningen i byggnad B och har en total yta på 55,01 m<sup>2</sup>, varav 53,30 m<sup>2</sup> nettoyta. Lägenheten har en funktionell planlösning och består av en entré, ett vardagsrum kopplat till kök och matplats, två sovrum, ett badrum samt en balkong.

Byggandet av projektet har påbörjats och råbyggnadsfasen är redan genomförd.

Planerad färdigställande och inflyttning är beräknad till sommaren 2028.

Vid köp av lägenheten är det obligatoriskt att även köpa en parkeringsplats. Det finns två alternativ för parkeringsplatser, vars angivna ytor är beräknade med tillhörande koefficient: en parkeringsplats med beräknad yta på 2,50 m<sup>2</sup> till priset av 8.000 € eller en parkeringsplats med beräknad yta på 6,25 m<sup>2</sup> till priset av 20.000 €.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Parkeringsplatsen ingår inte i lägenhetens pris.

Förrådet ingår inte heller i priset, men det finns möjlighet att köpa det separat.

Lägenheten är ett utmärkt val för familjebostad, men även som en långsiktig investering i fastigheter i Pula.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)