



Stad :	Fažana, Štinjan
Kod :	30164
Boarea :	39.82 m2
Tomtarea :	0 m2
Avstånd från centrum :	1000 m
Avstånd från havet :	1200 m
Havsutsikt :	Nej
Parkeringsplats :	Ja
Garage :	Nej
Källare :	Nej
Luftkonditionering :	Ja
Hiss :	Nej
Fjärrvärme :	Nej
Våning :	Bottenvåning
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Byggår :	2025
Uppgraderingsbar :	Nej
Energieffektivitet :	A+

Pris :

172.125 €

Predáme byt v novom bytovom komplexe v Štinjane. Komplex pozostáva z 19 obytných dvojposchodových budov. Poloha nového obytného komplexu je vynikajúca, len kilometer od centra Štinjan a v bezprostrednej blízkosti základnej školy, škôlky, mestskej pláže Hidrobaza, lekárne a len štyri kilometre od centra Puly resp. tri kilometre od centra Fažany.

Prístup do obytného súboru je zabezpečený z asfaltovej plochy, vo vnútri ktorej bude umiestnená všetka potrebná infraštruktúra (elektrina, voda, kanalizácia).

Byt sa nachádza na prízemí budovy a pozostáva z obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne a balkóna.

To, čo robí tento projekt výnimočným, je architektonické riešenie fasády obytných budov a zelené strechy, ktoré sa na fasáde objavujú.

Ku každej bytovej jednotke je zabezpečený potrebný počet parkovacích miest podľa Územného plánu mesta Pula o rozmeroch 2,50m x 5,00m.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Pre každé parkovacie miesto je navrhnuté budúce napojenie na elektrickú sieť s cieľom pripojenia nabíjačiek pre elektromobily.

K bytu prislúcha záhrada a 1 parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene.

Prijímame rezervácie!

Pre ďalšie informácie kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com