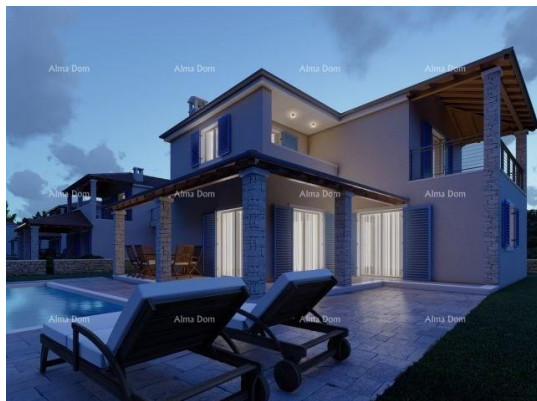
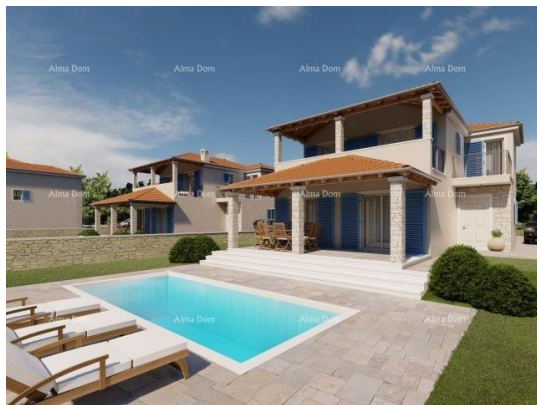




Objektnummer :	30167
Ort :	Ližnjan
Boarea :	165.95 m2
Tomtarea :	472 m2
Havsutsikt :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Energiklass :	A+
Byggår :	2025
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	321.800 €
---------------	------------------

Till salu är ett hus med pool och havsutsikt i Ližnjan, för närvarande under byggnation, med planerat avslut av råbyggnadsfasen under 2026. Beläget i en lugn miljö, inom ett mini-komplex av sex enheter, är det idealiskt för familjeliv eller som investering för turistuthyrning.

Huset sträcker sig över två våningar. På bottenvåningen finns en kök med matplats och vardagsrum med utgång till terrassen och poolen, ett sovrum samt ett badrum. På övervåningen finns två sovrum, var och en med eget badrum, vilket säkerställer privatliv och komfort.

Ett särskilt värde tillförs av poolen med måtten 7 x 3 m, perfekt för avkoppling och sommarens njutning.

I priset ingår: giltigt bygglov med projekt, betalda kommunala och vattenavgifter, betalda anslutningar för el och vatten, huset byggt till råbyggnadsfasen enligt projekt, installerade PVC-fönster, betongkonstruktion för poolen och murarna, takplåtar och rännor, första fasen av elinstallationer samt installation av vatten, avlopp, luftkonditionering och golvvärme, utförd inre puts på bottenvåningen samt golvbeläggningar på bottenvåningen och övervåningen.

För mer information, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com