

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Objektnummer :	30197
Ort :	Barban
Boarea :	106 m2
Tomtarea :	532 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	210.000 €
---------------	------------------

Till salu: fristående enplanshus i råbyggnadsfas med pool, beläget på en lugn plats idealisk för avkoppling eller familjeliv. Huset omfattar två sovrum, badrum, extra toalett, vardagsrum med öppen planlösning mot köket, förråd samt takad och otakad terrass. Poolen och terrassen är orienterade mot naturen och tystnaden.

Tomtens yta är 532 m². Byggnaden är murad (tegel/betong), omöblerad, med planerad golvvärme, luftkonditionering och anslutning till kommunalt vatten. Bygglov och äganderättsdokument är säkrade.

Byggstart är planerad till april, och färdigställandet sker enligt överenskommelse med köparen, som har möjlighet att slutföra inredningen enligt egna önskemål. Det finns både takade och otakade utomhusparkeringsplatser tillgängliga.

För mer information, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

