



Objektnummer :	30316
Ort :	Duga Uvala
Boarea :	33.85 m2
Våning :	1
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Energiklass :	B
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja

Pris :	109.000 €
--------	-----------

På östra kusten av Istrien, i det lugna området Pavićini, nära Duga Uvala, säljs en fullt möblerad lägenhet på 33,85 m², belägen på andra våningen i en välskött byggnad. Lägenheten består av en entré, ett badrum med toalett, ett vardagsrum med kök samt ett sovutrymme som för närvarande är visuellt avskilt från vardagsrummet, men kan enkelt omorganiseras till ett separat sovrum. En särskild fördel är den täckta loggian/balkongen med utsikt över grönområden och delvis havsutsikt, perfekt för morgonkaffet eller kvällsavkoppling.

På grund av terrängens konfiguration ligger lägenheten på entrésidan av byggnaden i bottenvåningen, medan balkongen motsvarar höjden på första våningen. Lägenheten säljs fullt möblerad och utrustad, är i gott skick och redo för omedelbar användning utan behov av större investeringar. Byggnaden är av äldre, kvalitativ konstruktion, underhålls regelbundet och de gemensamma utrymmena förvaltas av ett professionellt förvaltningsföretag. Det finns offentlig och gratis parkering framför byggnaden och i omgivningarna.

Stränderna och det kristallklara havet ligger bara 5-10 minuters promenad bort. Duga Uvala är känd för sin lugna miljö, vacker natur och rena vikar, vilket gör denna fastighet till ett utmärkt val för egen semester, turistuthyrning eller långsiktig investering.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com