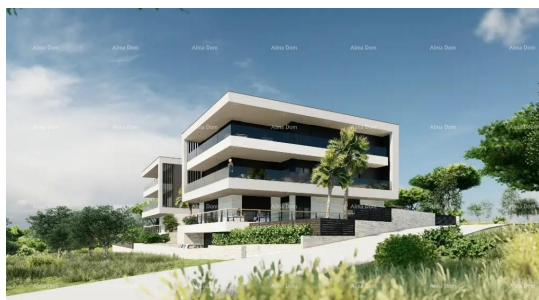
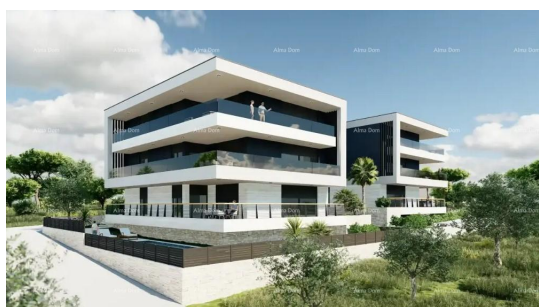
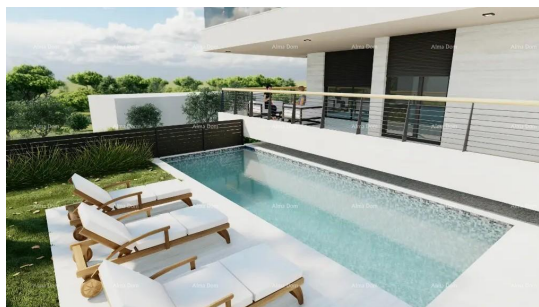




Objektnummer :	30380
Ort :	Medulin
Boarea :	136.92 m2
Våning :	1
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2025
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris : 505.000 €

Predáme byt v novom rezidenčnom projekte v Meduline. Byt je súčasťou projektu, ktorý je vo výstavbe. Projekt pozostáva z 2 trojpodlažných obytných budov, z ktorých každá obsahuje 3 bytové jednotky, parkovacie garáže v suteréne a vonkajšie parkovacie státi na prízemí. Budovy sú jednoobjemové, zvýšené prízemie + 2 podlažia a jedno podzemné podlažie. Každá budova má vlastný vonkajší vyhrievaný bazén.

Lokalita nového obytného komplexu je výborná, s poštou, supermarketom, školou a škôlkou, zdravotným strediskom, nábrežím Medulin a početnými plážami na dosah, čo je ako stvorené na bývanie, ale aj na turistiku.

Okrem toho sa v bezprostrednej blízkosti nachádza množstvo obľúbených atrakcií, ako je amfiteáter v Pule, ktorý je vzdialený 12 km, archeologické nálezisko Vižula vzdialené 1,5 km, národný park Brijuni vzdialený 22 km, mys Kamenjak vzdialený 16 km a mnohé ďalšie ostatné .

Byt B2 sa nachádza na 1. poschodí budovy B a pozostáva z: chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálenskou časťou, 3 spální, 3 kúpeľní, WC, terasy a komory.

Špičkové vybavenie od renomovaných domácich a zahraničných výrobcov.

Prvotriedne trojvrstvé dubové parkety.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Prvotriedna talianska keramická dlažba

väčšie rozmery.

Podlahové kúrenie v celom byte cez výťah
teplo.

Všetky krytiny sú prispôsobené na podlahové kúrenie.

Teplá voda je regulovaná tepelným čerpadlom.

Všetky izby sú klimatizované (obývacia izba a
všetky spálne).

Každá bytová jednotka má zabezpečený požadovaný počet parkovacích
miest.

K bytu prislúchajú 2 parkovacie miesta - zahrnuté v cene.

Prijímame rezervácie!

Ak potrebujete ďalšie informácie, kontaktujte:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com