

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Objektnummer :	30419
Ort :	Oprtalj, Sveta Lucija
Boarea :	86 m2
Tomtarea :	1600 m2
Avstånd till centrum :	2000 m
Avstånd till havet :	28000 m
Energiklass :	Ej angivet

Pris : 95.000 €

Till salu är ett slutet stenhus i rad, beläget i en lugn istrisk by nära Oprtja. Fastigheten ligger i en autentisk lantlig miljö som erbjuder lugn, natur och en äkta istrisk atmosfär, samtidigt som den ligger nära nybyggnationer och nödvändig infrastruktur.

Huset har en boarea på 86 m², fördelat på bottenvåning och våning (43 m² per våning). Byggnaden uppfördes 1925 och behöver en fullständig renovering, vilket ger den framtida ägaren en utmärkt möjlighet att inreda ett semesterhus, fritidshus eller permanent hem enligt egna önskemål.

En särskild fördel med denna fastighet är den tillhörande tomten på cirka 1.600 m², idealisk för att anlägga en trädgård, olivlund, fruktträdgård eller en plats för avkoppling och umgänge. I omedelbar närhet finns även ytterligare mark på cirka 4.000 m² med möjlighet till tillköp, vilket utgör en exceptionell potential för utvidgning eller investering.

Fastigheten har en parkeringsplats och en trädgård, och avståndet till havet är cirka 28 km. Platsen erbjuder en perfekt balans mellan privatliv, natur och goda kommunikationer.

Detta stenhus är idealiskt för älskare av istrisk tradition, lugn och natur, samt för investerare som söker en fastighet med stor utvecklingspotential.

För mer information och visning, vänligen kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com