



Objektnummer :	30479
Ort :	Červar-Porat
Boarea :	112 m2
Tomtarea :	204 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	1
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	1978

Pris :	560.000 €
--------	-----------

Till salu är ett radhus beläget i Červar Port, endast 300 meter från havet. Tack vare det utmärkta läget, i nära anslutning till Poreč och Novigrad, utgör denna fastighet ett idealiskt val för familjeliv, semester eller som investering för turistuthyrning.

Huset har en boarea på 112 m², och utrymmet är funktionellt organiserat för att ge maximal komfort. Det består av en entréhall, kök, matsal och ett rymligt vardagsrum, tre sovrum, badrum samt en separat toalett. En särskild atmosfär skapas av den inre atriet som säkerställer privatliv och en trevlig plats för avkoppling.

Till huset hör två rymliga terrasser med en total yta på cirka 50 m², perfekta för utomhusvistelse, familjesammankomster eller för att njuta av det medelhavsklimatet. Fastigheten har också en egen parkeringsplats, och den totala tomtytan uppgår till 204 m².

Huset säljs möblerat och utrustat, redo för inflyttning utan ytterligare investeringar. Som en del av de senaste investeringarna har en ny luftkonditionering och ett nytt tak installerats, vilket ytterligare ökar kvaliteten och hållbarheten på fastigheten.

Inom bara några minuters promenad finns marina, affärer, bagerier, restauranger, kaféer och andra faciliteter som behövs för ett bekvämt vardagsliv eller semester, så att de flesta ärenden kan göras utan att använda bil.

För mer information och visning, kontakta:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com