



Objektnummer :	30504
Ort :	Bale
Boarea :	252 m2
Avstånd till havet :	5000 m
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2002
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris :	590.000 €
--------	-----------

I den historiska kärnan av Bale finns en unik bostads- och kommersiell fastighet som förenar ett trivsamt familjeliv med en framgångsrikt utvecklad restaurangverksamhet. Objektet utgör en utmärkt möjlighet för fortsatt verksamhet, turistinvestering eller en kombination av privat och kommersiellt utrymme på en av de mest charmiga platserna i Istrien.

Den totala bostads- och kommersiella ytan uppgår till 252,45 m² och är fördelad på tre våningar.

På bottenvåningen finns en fullt utrustad restauranglokal med långvarig framgångsrik verksamhet. Den kommersiella delen, som har en yta på 89,90 m², består av en serveringslokal för gäster, en korridor med tillgång till sanitetsutrymmen för gäster, två förråd, en professionellt utrustad workshop för tillverkning av bakverk och glass, kylrum samt omklädningsrum med sanitetsutrymme och dusch för anställda. Fastigheten säljs med komplett högkvalitativ konditorutrustning, vilket möjliggör för den framtida ägaren att fortsätta verksamheten med minimala investeringar.

Genom en separat inomhustrappa, med möjlighet till tillgång från baksidan av byggnaden, når man bostadsdelen.

Första våningen, som har en yta på 97,90 m², består av en entréhall

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

med utgång till en rymlig terrass med utsikt över den gamla stadskärnan och havet, en öppen planlösning med kök, matsal och vardagsrum med öppen spis, ett sovrum, ett badrum och ett förråd. Utrymmet är utformat för ett bekvämt vardagsliv, men har också potential för turistuthyrning.

I vindsvåningen, som har en total yta på 53,90 m², finns ytterligare två sovrum, ett arbetsrum som vid behov kan omvandlas till ytterligare ett sovrum samt ett extra badrum.

Huset är väl underhållet och utrustat med luftkonditionering, centralvärme med olja, kvalitetskeramik och träfönster.

En ytterligare fördel med fastigheten är en terrass för gäster som för närvarande är uthyrd, med möjlighet till fortsatt användning.

Denna fastighet utgör en sällsynt möjlighet att köpa en helt funktionell bostads- och kommersiell byggnad på ett attraktivt läge, med redan etablerad verksamhet och stor potential för vidare utveckling.

För mer information och visning, kontakta:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com