Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	30689
Ort :	Fažana, Štinjan
Boarea :	45.95 m2
Avstånd till centrum :	1000 m
Avstånd till havet :	1200 m
Våning :	1
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	1
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Byggår :	2025
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	182.250 €

Predáme byt v novom bytovom komplexe v Štinjane. Komplex pozostáva z 19 obytných dvojposchodových budov. Poloha nového obytného komplexu je vynikajúca, len kilometer od centra Štinjan a v bezprostrednej blízkosti základnej školy, škôlky, mestskej pláže Hidrobaza, lekárne a len štyri kilometre od centra Puly resp. tri kilometre od centra Fažany.
Prístup do obytného súboru je zabezpečený z asfaltovej plochy, vo vnútri ktorej bude umiestnená všetka potrebná infraštruktúra (elektrina, voda, kanalizácia).

Byt číslo 8B sa nachádza na 1. poschodí budovy a pozostáva z: chodby, obývacej izby s kuchyňou a jedálňou, spálne, kúpeľne, komory a terasy.

To, čo robí tento projekt výnimočným, je architektonické riešenie fasády obytných budov a zelené strechy, ktoré sa na fasáde objavujú.

Ku každej bytovej jednotke je zabezpečený požadovaný počet parkovacích miest podľa Územného plánu mesta Pula s rozmermi 2,50m' x 5,00m'. Pre každé parkovacie miesto je navrhnuté budúce napojenie na elektrickú sieť s cieľom pripojenia nabíjačiek pre elektromobily.

K bytu prislúcha 1 parkovacie miesto, ktoré je zahrnuté v cene.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Prijímame rezervácie!

Pre ďalšie informácie kontaktujte:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com