Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	31087
Ort :	Poreč
Boarea :	100 m2
Våning :	1
Parkeringsplats :	Ja
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	1
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2026

Pris :	369.500 €

I ett attraktivt område i Poreč säljs en modern lägenhet belägen på första våningen i byggnad C, med tillhörande utomhusparkering. Lägenheten ingår i ett exklusivt projekt som omfattar två moderna bostadsbyggnader med totalt tio lägenheter. Projektet förenar samtida arkitektur, energieffektivitet och hög byggkvalitet, vilket ger en bekväm och modern livsstil på en av de mest eftertraktade platserna i Poreč.

Lägenheten består av en entréhall, kök med matplats, rymligt vardagsrum, tre sovrum, badrum, separat toalett och terrass. Den öppna planlösningen i vardagsrummet, stora glasytor och noggrant utformade detaljer skapar en luftig och elegant atmosfär med gott om naturligt ljus.

Särskild uppmärksamhet har ägnats åt byggkvalitet och teknisk utrustning. Lägenheterna är utrustade med golvvärme i alla rum, egen Mitsubishi värmepump, varmvattenberedare med en kapacitet på 200 liter samt Mitsubishi inverter luftkonditionering. Digitala styrsystem möjliggör individuell reglering av värme och kyla. PVC-fönster med tre-lagers glas, elektriska persienner och myggnät på alla fönster och balkongdörrar bidrar ytterligare till komfort och energieffektivitet.

Säkerheten garanteras av inbrottssäkra ytterdörrar, videoporttelefon samt brand- och isoleringssystem i trapphuset. Inredningen inkluderar kvalitetsdörrar med dolda dörrkarmar och möjlighet att välja golvbeläggningar från Italien. Byggnadens konstruktion är utförd av kvalitets tegel, med en värmeisolerande fasad på 10 cm. För installation av en öppen spis är det också förberett.

Lägenheten har en säkerställd utomhusparkering.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Den lugna omgivningen erbjuder privatliv och avkoppling, samtidigt som den möjliggör enkel tillgång till den historiska stadskärnan, välskötta stränder, restauranger, kaféer och butiker.

Denna fastighet utgör ett utmärkt val för ett kvalitativt familjeliv, semester i Istrien eller långsiktig investering, med fördelarna av modern nybyggnation, hög kvalitet på utrustning och attraktivt läge.

För mer information och visning, kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com