Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	31088
Ort :	Poreč
Boarea :	163 m2
Våning :	2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	3
Antal badrum :	3
Energiklass :	Ej angivet
Byggår :	2026

Pris :	675.000 €

I ett attraktivt område i Poreč säljs en modern penthouse belägen på andra våningen i byggnad C, med två tillhörande parkeringsplatser, varav en är utrustad med laddstation för elbil. Penthouse ligger inom ramen för ett projekt som omfattar två moderna bostadsbyggnader med totalt tio lägenheter. Projektet förenar modern arkitektur, energieffektivitet och hög byggkvalitet, vilket ger en bekväm och modern livsstil på en av de mest eftertraktade platserna i Poreč.

Penthouse består av en entréhall, kök med matplats, rymligt vardagsrum, tre sovrum, tre badrum, separat toalett, förråd, loggia och terrass. Den öppna planlösningen i vardagsrummet, stora glasytor och noggrant utformade detaljer skapar en luftig och elegant atmosfär med gott om naturligt ljus.

Särskild uppmärksamhet har ägnats åt byggkvalitet och teknisk utrustning. Objektet är utrustat med golvvärme i alla rum, en egen Mitsubishi värmepump för varje lägenhet, en varmvattenberedare med en kapacitet på 200 liter samt Mitsubishi inverter luftkonditionering. Digitala styrsystem möjliggör individuell reglering av värme och kyla. PVC-fönster med tre-lagers glas, elektriska persienner och myggnät på alla fönster och balkongdörrar bidrar ytterligare till komfort och energieffektivitet.

Säkerheten är garanterad med inbrottssäkra ytterdörrar, videoporttelefon och brandbekämpningssystem samt isolering av trapphus. Den inre inredningen inkluderar kvalitetsdörrar med dolda dörrkarmar och möjlighet att välja golvbeläggningar från Italien. Byggnadens konstruktion är utförd av kvalitets tegel, med en

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

värmeisolerande fasad på 10 cm. Förberedelse för installation av eldstad är också planerad.

En särskild fördel med denna penthouse är de två tillhörande parkeringsplatserna, varav en har laddstation för elbil.

Den lugna omgivningen erbjuder privatliv och avkoppling, samtidigt som den möjliggör enkel tillgång till den historiska stadskärnan, välskötta stränder, restauranger, kaféer och butiker.

Denna penthouse är ett utmärkt val för dem som söker ett modernt och kvalitetshem, en semesterfastighet eller en långsiktig investering, med fördelarna av nybyggnation, högklassig utrustning och ett attraktivt läge.

För mer information och visning, kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com