Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	31090
Ort :	Banjole
Boarea :	332 m2
Tomtarea :	723 m2
Avstånd till centrum :	7000 m
Avstånd till havet :	100 m
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	5
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Centralvärme :	Ja
Byggår :	2026
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja

Pris :	1.350.000 €

På ett attraktivt läge i Pomer, endast 75 m från havet, säljs en lyxig fristående villa med en yta på 332 m², belägen på en tomt av 723 m², med öppen havsutsikt.

Villan sträcker sig över tre våningar och erbjuder högsta grad av privatliv, modern design och maximal komfort. En särskild egenskap hos fastigheten är det imponerande vardagsrummet med en takhöjd på 6 m och en elegant mezzanin som ger rummet en extra luftighet och lyxig känsla.

Fastigheten består av 4 sovrum med egna badrum, ett rymligt vardagsrum, stora terrasser med havsutsikt, en välskött trädgård med pool samt en exklusiv takterrass på 112,7 m². Det finns både takade och utomhus parkeringsplatser.

Villan är utrustad med golvvärme via värmepump, luftkonditionering i alla rum, videoövervakning samt förberedelse för utomhuskök. Vid byggandet har högkvalitativa material och modern aluminiumfönsteranordning använts.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

I omedelbar närhet finns ACI Marina Pomer, vilket gör denna fastighet idealisk för ett lyxigt familjeliv, avkoppling vid havet eller som en investering för högkvalitativ turistuthyrning.

För mer information står vi till tjänst:

Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
Email: azra@almadominvest.com
www.almadom.com

Kontakt: Gojko Đurković +385 95 4700000
Email: gojko@alma-nekretnine.com