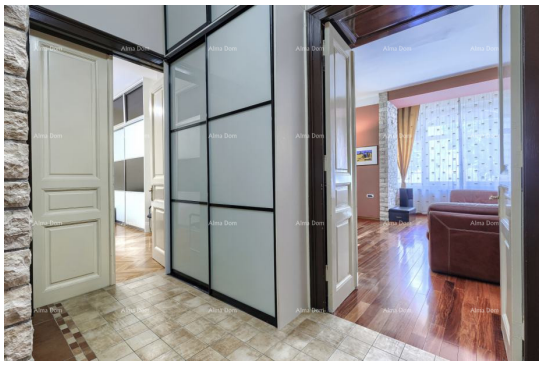
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	31129
Ort :	Pula
Boarea :	123 m2
Våning :	Upphöjd bottenvåning
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	1
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	B
Byggår :	1903
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja
Slutbesked :	Ja
Uppdelat i ägarlägenheter :	Ja

Pris :	390.000 €

En renoverad lägenhet säljs, belägen på hög bottenvåning i en historisk bostadsbyggnad, bara några minuters promenad från Pulas Arena.

Interiören är helt nyrenoverad och möblerad, och den speciella atmosfären skapas av de höga taken, rymliga fönstren och det stora dagsljuset. Den sydvästra orienteringen bidrar ytterligare till värmen och bekvämligheten i rummet.

Planlösningen är utformad så att varje del av lägenheten har sin egen funktion. Entréhallen leder till köket med matplats och vardagsrum, medan de två sovrummen är åtskilda från resten av utrymmet. Det finns också ett badrum, en separat toalett och ett förråd. Ytterligare förvaringsutrymme tillhandahålls av ett källarförråd i byggnaden.

Vid renoveringen har särskild uppmärksamhet ägnats åt kvaliteten på utförandet och bevarandet av det ursprungliga utseendet. Elektriska och VVS-installationer har bytts ut, PVC-fönster har installerats, parkettgolv har ordnats och luftkonditionering har installerats. Uppvärmningen sker via ett centralt system med stadsgas, och lägenheten har en separat vattenmätare.

En intressant detalj är de specialtillverkade säkerhetsdörrarna, vars design följer utseendet på de ursprungliga dörrarna och harmoniskt passar in i den historiska miljön i byggnaden.

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Fastigheten säljs möblerad och helt redo för inflyttning eller användning.

Närheten till Arenan, stadens centrum, kulturella aktiviteter och alla viktiga stadstjänster gör denna lägenhet intressant både för året runt boende och för turistuthyrning.

För mer information och visning, kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com