Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	31214
Ort :	Ližnjan
Boarea :	177 m2
Tomtarea :	467 m2
Havsutsikt :	Ja
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	2
Antal sovrum :	2
Antal badrum :	2
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A+
Centralvärme :	Ja
Byggår :	2025
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	665.000 €

Till salu är ett modernt familjehus med en nettoyta på 177 m², beläget på en kulle i ett lugnt område av Ližnjan. Denna fastighet har ett särskilt värde tack vare den vackra panoramiska havsutsikten över Kvarner, öarna Cres och Mali Lošinj samt berget Velebit.

Modern arkitektur, rymliga och ljusa rum, kvalitetsmaterial och noggrant utformad planlösning gör detta hus till ett utmärkt val för familjeliv, avkoppling eller njutning av den medelhavslivsstilen.

GRUNDLÄGGANDE EGENSKAPER

Nettoyta av huset: 177 m²

Tomtyta: 467 m²

Infinitypool med måtten 3 × 8 m

Panoramautsikt över havet, Kvarner, öarna Cres och Mali Lošinj samt Velebit

Värmepump på elektricitet för uppvärmning och kylning

Kvalitetskeramik och moderna material

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Solsängsterrass med direkt tillgång till poolen

RUMSPLANERING

Bottenvåning

Bottenvåningen omfattar en entréhall, toalett, förråd samt ett rymligt vardagsrum med kök och matsal. Den öppna planlösningen är fylld med naturligt ljus tack vare den stora glasväggen som möjliggör direkt utgång till den soliga terrassen och poolen. Vardagsrummet är utformat som en mysig plats för familjesammankomster, avkoppling och njutning av sambandet mellan inomhus- och utomhusmiljön.

Första våningen

På första våningen finns en hall och två rymliga sovrum, var och en med eget badrum och utgång till terrassen. Denna planlösning ger extra komfort och privatliv för familjemedlemmar och deras gäster.

TOMT OCH POOL

Den anlagda tomten på 467 m² erbjuder utrymme för avkoppling och utomhusvistelse. Infinitypoolen med måtten 3 × 8 m passar perfekt in i husets moderna koncept och möjliggör njutning av privatliv och medelhavsatmosfär.

Denna fastighet erbjuder en kombination av modern design, komfort, privatliv och imponerande havsutsikt.

För mer information och visning, vänligen kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com