Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885







Objektnummer :	31235
Ort :	Umag
Tomtarea :	614 m2
Avstånd till centrum :	6000 m
Avstånd till havet :	6000 m

pris på begäran

Till salu är en byggbar tomt på 614 m², belägen i en lugn och grön miljö i närheten av Umag, endast 6 km från staden och havet.

För tomten har ett giltigt bygglov utfärdats med komplett projektdokumentation för byggandet av en modern fristående villa med pool. Enligt projektet är en modern villa på två våningar planerad, med en netto bostadsarea på 183,3 m², med en noggrant utformad planlösning som inkluderar fyra sovrum, var och en med eget badrum, ett rymligt vardagsrum kopplat till kök och matsal, ett utrymme avsett för privat bastu samt överbyggda terrasser. Inom tomten planeras en privat pool på 27 m² (9 × 3 m) och minst tre parkeringsplatser. Den arkitektoniska lösningen betonar öppenheten i rummet, rikligt med naturligt ljus och kopplingen mellan villaens inre och trädgården och poolen.

Läget erbjuder lugn och avskildhet, med goda transportförbindelser och närhet till alla viktiga bekvämligheter. Umag och havet ligger cirka 6 km bort, stränderna är tillgängliga på cirka fem minuters bilresa, och anslutningen till motorvägen ligger på ett avstånd av cirka 1 km.

En särskild fördel med denna fastighet är möjligheten att välja köpfasen. Förutom själva tomten med giltigt bygglov och projekt är det möjligt att köpa villan i råbyggnadsfas, vilket gör det möjligt för köparen att själv slutföra och inreda interiören, eller en helt färdig villa enligt principen "nyckelfärdig", utan möbler.

Tack vare det redan utfärdade bygglovet, det förberedda projektet och möjligheten att anpassa byggfasen, utgör denna fastighet en intressant möjlighet för att bygga sitt eget familjehem eller fritidshus, men också som en investering för turistuthyrning eller vidareförsäljning.

För mer information och visning, kontakta:

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com