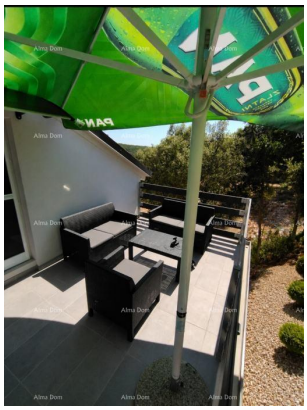
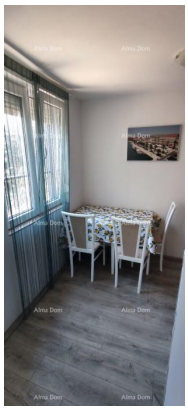
Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









Objektnummer :	31246
Ort :	Duga Uvala
Boarea :	152 m2
Tomtarea :	1290 m2
Parkeringsplats :	Ja
Antal våningar :	3
Antal sovrum :	4
Antal badrum :	3
Luftkonditionering :	Ja
Energiklass :	A
Lagfart (ägarbevis) :	Ja
Bygglov :	Ja

Pris :	280.000 €

I det lugna istriska byn Kavran, i närheten av Duga Uvala, säljs ett kvalitetsbyggt fristående hus med en boarea på 152 m² och en rymlig tomt på 1.290 m². Huset sträcker sig över tre våningar, där varje våning har en separat ingång, vilket ger möjlighet till användning för en större familj, turistuthyrning eller flera bostadsenheter. Fastigheten är klassificerad med 3 stjärnor och säljs fullt möblerad, redo för inflyttning eller fortsatt turistverksamhet.

Huset har 7 rum, och ett mervärde tillförs av den nya termofasaden, PVC-fönster med 8-kammarsprofiler, aluminiumjalusier och myggnät, luftkonditionering samt en nyinstallerad solcellsanläggning. Tomten är välskött och inhägnad, har två ingångar till gården och cirka 15 fruktträd, inklusive 10 olivträd, vilket ger en äkta medelhavskänsla.

Fastigheten ligger på ett utmärkt läge, bara 5 minuters bilfärd från havet, och stranden kan nås med en trevlig promenad genom skogen på cirka 20 minuter. Den lugna omgivningen, närheten till havet, stora tomten, energieffektiviteten och möjligheten att generera inkomster från turistuthyrning gör detta hus till ett utmärkt tillfälle för boende, semester eller investering.

För mer information och visning, kontakta:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com