

İlan No :	14615
Konum :	Svetvinčenat
Arsa alanı :	10353 m ²
Merkeze uzaklığı :	2000 m
Denize uzaklığı :	12000 m

Fiyat :	360.000 €
---------	-----------

Satılık geniş bir inşaat arazisi, 10.353 m² yüzölçümüne sahip olup, ek 17.000 m² tarım arazisi satın alma imkanı ile birlikte 70.000 € karşılığında sunulmaktadır. Gayrimenkul, aile villası inşasından tarımsal işletme geliştirmeye kadar birçok fırsat sunmakta olup, sadece 12 km uzaklıkta deniz kenarında, Istria'nın sakin ve yeşil bir bölgesinde uzun vadeli yatırım için mükemmel bir fırsat sunmaktadır.

İnşaat alanında halihazırda inşa edilmiş bir ev bulunmaktadır ve 69 m² yüzölçümüne sahip yeni bir aile evi için proje ile birlikte, havuz ve dış yaz mutfağı bulunan toplam 230 m² yüzölçümüne sahip iki katlı bir villa projesi de hazırlanmıştır. Ayrıca, turistik veya tarımsal kullanım potansiyelini artıran üç ekonomik yapı/sera inşası da planlanmaktadır.

Arazi çevrilidir ve parsel sınırları net bir şekilde görünmektedir. Tarım alanı şunları içermektedir:

- Derin topraklı iki vale (yaklaşık 2.500 m²)
- 10.000 m² yüzölçümüne sahip meyve bahçesi
- 4.500 m² orman

Mülk içerisinde yaklaşık 300 zeytin ağacı ve çeşitli diğer meyve ağaçları dikilmiştir ve alan garaj ve bahçe evi için hazırlanmıştır.

Altyapı:

Tüm planlanan yapılar için su mevcuttur.

Elektrik şu anda 8 kW gücünde yardımcı bir sistem aracılığıyla sağlanmakta olup, elektrik şebekesine (yaklaşık 100 m uzaklıkta) bağlantı imkanı bulunmaktadır.

Bu eşsiz gayrimenkul, orman ve bozulmamış doğa ile çevrili olup, tam bir huzur ve mahremiyet sunmakta, aynı zamanda deniz ve daha büyük

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

yerleşim yerlerine erişim açısından uygun bir mesafededir. Lüks bir villa, kırsal bir mülk veya büyük potansiyele sahip bir yatırım projesi inşası için idealdir.

İletişim:

+385 91 611 5706

+385 98420885

azra@almadominvest.com