



|                |        |
|----------------|--------|
| İlan No :      | 22752  |
| Konum :        | Kaštel |
| Arsa alanı :   | 960 m2 |
| Yapı ruhsatı : | Evet   |

**Fiyat :** 662.400 €

Satılık arsa, Slovenya sınırında bulunan güzel bir köy olan Kaštel'de bulunan, 6 adet lüks daireden oluşan çok daireli bir villanın inşası için geçerli yapı iznine sahip bir arsadır. Konum mükemmel bir şekilde bağlantılıdır - Umag, Koper ve Portorož'a ve Adriyatik kıyısına arabayla sadece birkaç dakika uzaklıktadır.

**PROJE HAKKINDA:**

6 adet konut birimi (her biri yaklaşık 93 m<sup>2</sup>)

Katta 4 daire

Özel bahçe ve çimlere sahip 2 zemin kat dairesi

Tüm daireler için ortak otopark

Yerel mimariye ve modern standartlara uygun, çitle çevrili bir bina  
İç mekan kişiselleştirme imkânı (zemin, renkler, banyo ve mutfak ekipmanları).

**AVANTAJLARI:**

Apartman inşaatı için yasal izin (bölgede nadir)

Yatırımcılar ve inşaatçılar için ideal - hemen inşaatla başlama imkânı.

Yüksek karlılık - dairelerin turistik amaçlı kiralınması veya satışı için mükemmel bir fırsat.

Benzersiz tasarım ve işlevsel düzen.

Aşamalı satış mümkün - noter depozitosu ile güvenli ödeme imkanıyla.

Denize ve şehirlere yakın: Umag, Koper, Portorož.

İnşaatla hazır yatırımlık arsa - hemen teslim.

**Bilgi:**

Azra Valjevac

+385 91 611 5706

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)