



Şehir :	Umag
Kod :	23016
Toplam yaşam alanı :	77.29 m2
Arazi alanı :	0 m2
Merkeze uzaklığı :	500 m
Denize uzaklığı :	700 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	1
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	2
İnşaat yılı :	2025
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	Belirtilmemiş

Fiyat :	279.000 €
---------	-----------

UMAG – Yeni inşaat! Modern bir konut kompleksinde bahçeli ve teraslı daire

Umag kasabasında, 122 daireli modern bir konut projesinin parçası olarak.

Toplam 77,29 m² kullanım alanına sahip binanın 1. katında, teras, depo ve otopark alanı bulunan satılık daire.

1-01 nolu daire binanın 1. katında yer almakta olup şu dairelerden oluşmaktadır:

Giriş alanı

2 banyo

2 yatak odası

Mutfak ve yemek alanı bulunan açık oturma odası balkon (12,52 m²).

Dairede ayrıca şunlar mevcuttur:

Depo odası (2,95 m²)

Garaj ve açık otopark alanı.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Teknik özellikler:

Betonarme yapı

Isı Yalıtım Cephesi (ETICS, 10 cm)

Yüksek kaliteli PVC doğrama, kaldırma ve sürme duvarlar

Odalarda elektrikli panjurlar

Tüm odalarda multisplit klima

Birinci sınıf seramik ve parke

Kendi elektrik ve su sayacınız

Görüntülü interkom, internet ve TV bağlantısı

Binada şunlar bulunmaktadır:

74 garaj yeri, 82 açık ve 25 kapalı park yeri

Toplam 105 depolama

4 ana girişten asansör ve merdivenler

Garaj ve iletişim olanaklarına sahip bodrum katı

1. kattan 3. kata kadar daireler.

Konum:

Anaokuluna, okula, alışveriş merkezlerine, spor tesislerine ve merkeze

100-500 m uzaklıkta

Denize, gezinti yoluna ve şehir plajına 700 m.

Çalışmaların 2025 yılı sonunda tamamlanması planlanıyor.

Daha fazla bilgi için hizmetinizdeyiz:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com