



İlan No :	23215
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	55.59 m2
Merkeze uzaklığı :	500 m
Denize uzaklığı :	700 m
Kat :	1
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	1
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025

Fiyat : 208.000 €

UMAG - Yeni inşaat! Modern bir konut kompleksinde daire

Umag kasabasında, 122 daireli modern bir konut projesinin parçası olarak.

Toplam 55,59 m² kullanım alanına sahip binanın 1. katında, depo ve otopark alanı bulunan satılık daire.

1-14 numaralı daireler binanın 1. katında yer almakta olup şu dairelerden oluşmaktadır:

Giriş alanı

banyolar

yatak odaları

Mutfak ve yemek alanı bulunan açık oturma odası

sundurma (11.07 m²).

Dairede ayrıca şunlar mevcuttur:

Depo odası (2,67 m²)

Kapalı otopark alanı.

Teknik özellikler:

Betonarme yapı

Isı Yalıtım Cephesi (ETICS, 10 cm)

Yüksek kaliteli PVC doğrama, kaldırma ve sürme duvarlar

Odalarda elektrikli panjurlar

Tüm odalarda multisplit klima

Birinci sınıf seramik ve parke

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Kendi elektrik ve su sayacınız

Görüntülü interkom, internet ve TV bağlantısı

Binada şunlar bulunmaktadır:

74 garaj yeri, 82 açık ve 25 kapalı park yeri

Toplam 105 depolama

4 ana girişten asansör ve merdivenler

Garaj ve iletişim olanaklarına sahip bodrum katı

1. kattan 3. kata kadar daireler.

Konum:

Anaokuluna, okula, alışveriş merkezlerine, spor tesislerine ve merkeze
100-500 m uzaklıkta

Denize, gezinti yoluna ve şehir plajına 700 m.

Çalışmaların 2025 yılı sonunda tamamlanması planlanıyor.

Daha fazla bilgi için hizmetinizdeyiz:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com