

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	23369
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	71.40 m2
Denize uzaklığı :	200 m
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2026

Fiyat : 321.300 €

UMAG! Denize yakın birinci sınıf bir konut kompleksinde modern daire

Umag'da yeni bir konut projesi sunuyoruz: Denize sadece 200 metre mesafede ve şehir merkezine yakın bir konumda bulunan, modern tasarımlı bir kompleks. Bu yeni bina, dört kata yayılmış, tek yatak odalı dairelerden üç yatak odalı dairelere kadar 95 daire seçeneğiyle aile hayatı, tatil veya yatırım için ideal.

Bina, uzun ömürlülük, konfor ve yüksek enerji verimliliği (A+ enerji sınıfı) sağlayan yüksek kaliteli malzemeler kullanılarak inşa edilmiştir. Tüm dairelerin deniz veya iç kesimlere bakan kendi terasları vardır ve mekanın tasarımı ve düzeni, maksimum işlevsellik sağlayacak şekilde özenle planlanmıştır. Cazip konumunun yanı sıra, proje bir dizi modern teknik çözüm de sunmaktadır:

Isı pompası ile yerden ısıtma

Fan coil ile soğutma

Üç camlı pencerelere sahip alüminyum doğramalar (mükemmel ısı ve ses yalıtımı)

Kaliteli ses ve ısı yalıtımı

Bina genelinde Wi-Fi

Alıcılar şunları satın alma seçeneğine sahiptir:

Açık otopark alanı - 20.000 €

Garajlı otopark alanı - 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Toplam 71,40 m² alana sahip S28 dairesi, binanın zemin katında yer almakta olup şunlardan oluşmaktadır:

2 yatak odası

Banyo

Açık konsept mutfak ve yemek odası bulunan aydınlık bir oturma odası
Manzaranın keyfini çıkarabileceğiniz özel bir teras.

Düzen ve tasarım, ister kalıcı bir adres, ister yazlık ev, ister yatırım fırsatı arıyor olun, modern, konforlu ve enerji tasarruflu bir ev sunmaktadır.

Konum, plaja, mağazalara, restoranlara, kafelere ve kaliteli bir yaşam için gerekli diğer tüm olanaklara hızlı erişim sağlar.

Fiyat, KDV sistemindeki tüzel kişiler için geçerlidir. Gerçek kişiler tarafından satın alınması durumunda KDV ayrıca hesaplanır.

Daha fazla bilgi ve görüntüleme için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com