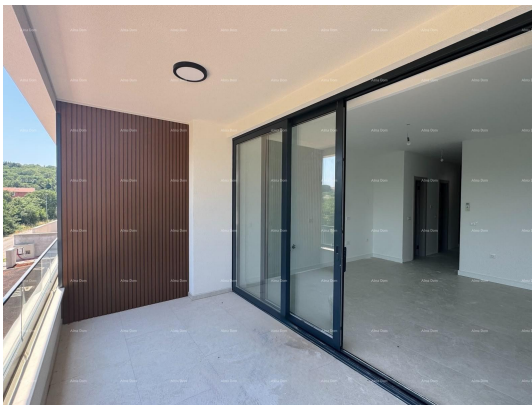
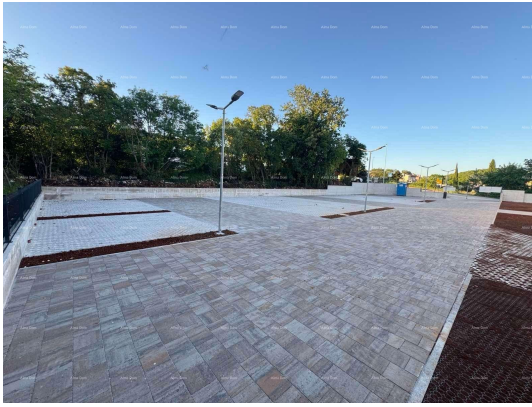




İlan No :	25636
Konum :	Rovinj
Kullanım alanı :	66.50 m2
Arsa alanı :	30 m2
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	1
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	2025

Fiyat : 257.500 €

Huzurlu bir yerde, Rovinj yakınlarında inşaat halinde olan bir daire satılmaktadır. Modern bir konut binasında yer alan bu daireler, geniş teraslar ve özel bahçelerle kaliteli bir şekilde tasarlanmıştır. Lokasyon, sessizliği ve doğal çevreyi, İstria'nın en çok arzu edilen şehirlerinden birinin yakınlığıyla birleştirerek bu projeyi konforlu bir yaşam veya yatırım için mükemmel bir fırsat haline getiriyor.

Daire zemin katta yer almakta olup toplam alanı 66,50 m²'dir.

Halı, yatak odası, banyo, mutfak, oturma odası ve yemek alanı, depo ve terastan oluşmaktadır.

Daireye, terasın önünde dinlenmek ve açık havada vakit geçirmek için ideal olan özel bir bahçe alanı da dahildir.

Fiyata özel bir otopark yeri dahil olup, parselde elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu için hazırlık yapılmıştır.

Daire, yüksek kaliteli sistemler ve malzemelerle donatılacaktır. MultiSplit ısıtma ve soğutma, mutfak ve banyoda yerden ısıtma, çoğu alanda İtalyan seramikleri ve yatak odasında ahşap zemin gibi özellikler içermektedir. Antrasit rengindeki büyük alüminyum cam portallar, üç katmanlı cam ve kayar açılır sistem ile bol miktarda doğal ışık sağlar ve ek estetik değer katar. Entegre perde kornisi ile alçak tavan, modern tasarımı daha da vurgular.

Bina, 10 cm kalınlığında dış cephe yalıtımı ve dekoratif taş kaplamalar ile inşa edilmektedir. A sınıfı inverterli su ısıtıcıları kullanılacak olup, banyo

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

malzemeleri ve armatürler Grohe, HansGrohe veya Geberit gibi güvenilir premium üreticilerden temin edilecektir. Ortak alanlar, sık dökme demir korkuluklar ve ahşap korkuluklarla granit taş ile düzenlenecektir.

Lokasyon, günlük yaşamda mükemmel bir pratiklik sunmaktadır: okul ve kreş 1,7 km, süpermarket 2,4 km, toplu taşıma sadece 150 m, restoran ise yalnızca 100 m uzaklıktadır. Rovinj yaklaşık 7 km, otoyola bağlantı ise yaklaşık 5 km mesafededir, bu da mükemmel ulaşım bağlantısı sağlar.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com