



İlan No :	25979
Konum :	Fažana
Kullanım alanı :	230 m2
Arsa alanı :	611 m2
Merkeze uzaklığı :	2000 m
Denize uzaklığı :	900 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	7
Banyo sayısı :	5
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	B
Merkezi ısıtma :	Evet
Genişletme imkanı :	Evet

Fiyat : 566.500 €

Fažana, Valbandon'da toplam 230 m2, yüzme havuzlu ve 611 m2 peyzajlı bahçeye sahip müstakil bir ev satıyoruz. Ev zemin kat, birinci kat ve çatı katından oluşmaktadır.

Zemin katta turist kiralama konusunda uzun vadeli köklü bir işletmeye sahip üç daire bulunmaktadır.

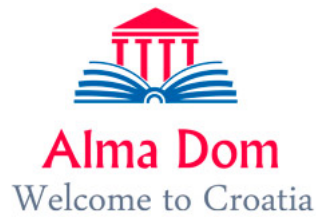
Biri 28 m2, diğeri 29 m2 olan iki küçük dairenin her biri giriş holü, yatak odası, mutfak ve banyodan oluşmaktadır. 65 m2'lik üçüncü daire, giriş holü, iki yatak odası, yemek odalı mutfak ve iki banyodan oluşmaktadır. Zemin katta güzel, geniş bir açık hava terası ve iki bungalov bulunmaktadır. Dış merdivenle, giriş holü, üç yatak odası, yemek odalı geniş bir mutfak, terasa doğrudan erişimi olan geniş bir oturma odası, kiler ve iki yatak odasından oluşan 100 m2 alana sahip birinci kata çıkılmaktadır. daha geniş teraslar.

Evin ayrıca yaklaşık 75 m2'lik ek bir daireye dönüştürülme potansiyeli yüksek olan yüksek bir çatı katı vardır. Tüm dairelerde klima.

Bahçesinde 9x4 yüzme havuzu, güneşlenme alanı, barbekü, 45 m2 garaj ve 5 adet açık otopark bulunmaktadır. Geniş bahçede çok sayıda çiçek, çalı ve ağaç bulunmaktadır.

k

uça, güzel ve sakin bir konumda, yüzmek için deniz ve plaja 900 m, Fažana'ya 2 km uzaklıkta, gerekli tüm olanaklara yakın, aile yaşamı veya



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

turizmde kiralama için ideal bir konumda yer almaktadır.

Daha fazla bilgi için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com