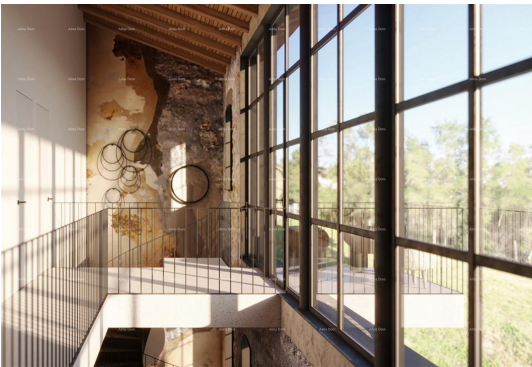




İlan No :	26008
Konum :	Cerovlje
Kullanım alanı :	250 m2
Arsa alanı :	2700 m2
Merkeze uzaklığı :	3500 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	3
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş
Yapım yılı :	1880

Fiyat : 280.000 €

Satılık, Cerovlje yakınlarındaki küçük bir Istrian köyünün girişinde, bozulmamış doğanın tam kalbinde, son derece sakin ve resmedilmeye değer bir konumda yer alan taş ev. Hemen yakınında market, postane ve restoran bulunması, mahremiyet ile pratiklik arasında mükemmel bir denge sağlıyor.

Ev şu anda yenileme aşamasında.

Toplam yaşam alanı 200 m² olup, 1.390 m²'lik bir bahçede yer almakta ve yüzme havuzu, teras, yaz mutfak ve garaj gibi ek olanaklar içermektedir.

Bu şık mülk, çevredeki tepeler, Istrian doğası ve güzel havalarda Cres Adası ve deniz manzarası sunmaktadır.

Ev iki katlıdır:

Zemin katta, mutfak ve oturma odasını birleştiren geniş bir açık alan bulunmaktadır; bu alan aile toplantıları için idealdir. Ayrıca misafir tuvaleti, teknik oda ve üst kata çıkan iç merdiven de mevcuttur.

Birinci katta, her biri kendi banyo olan üç lüks yatak odası bulunmaktadır; bir odada tam keyif için büyük bir küvet de mevcuttur. Büyük cam duvarlı koridordan çevredeki doğaya harika bir manzara sunulmakta ve burada gün batımlarını keyifle izleyebileceğiniz bir balkona çıkış bulunmaktadır.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ev, konfor ve sürdürülebilirlik açısından modern standartlara göre tasarlanmıştır - ısı pompası ile yerden ısıtma, soğutma için klima ve enerji verimliliği için çatıya yerleştirilmiş güneş panelleri öngörülmüştür. Evde iki park yeri ve bisiklet veya bot için ek alan bulunan bir garaj ile misafirler için iki dış park yeri bulunmaktadır.

Bu aşamadaki mülk, 280.000 euro fiyatla sunulmakta olup, alıcıya evin farklı yenileme aşamalarında devralma imkanı ve çalışmaların tamamlanmasının ardından "anahtar teslim" seçeneği sunulmaktadır.

Bu benzersiz taş ev, huzur, otantiklik ve geleneksel Istrian cazibesinin modern konforla birleşimini arayanlar için mükemmeldir - aile sığınağı, tatil evi veya lüks turizm yatırımı olarak idealdir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com