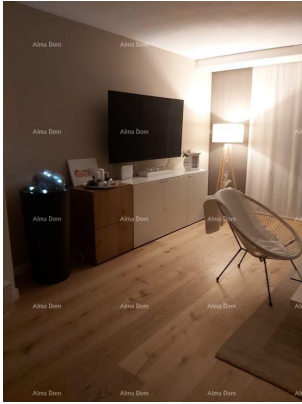




|                      |                |
|----------------------|----------------|
| Şehir :              | Pješćana Uvala |
| Kod :                | 26037          |
| Toplam yaşam alanı : | 497 m2         |
| Arazi alanı :        | 520 m2         |
| Merkeze uzaklığı :   | 0 m            |
| Denize uzaklığı :    | 100 m          |
| Deniz manzaralı :    | Evet           |
| Park yeri :          | Evet           |
| Garaj :              | Hayır          |
| Bodrum :             | Hayır          |
| Klima :              | Evet           |
| Asansör :            | Hayır          |
| Merkezi ısıtma :     | Hayır          |
| Kat :                | n/a            |
| Kat sayısı :         | 3              |
| Yatak odası sayısı : | 8              |
| Banyo sayısı :       | 9              |
| İnşaat yılı :        | 2005           |
| Geliştirme imkanı :  | Hayır          |
| Enerji verimliliği : | Belirtilmemiş  |

|         |             |
|---------|-------------|
| Fiyat : | 1.600.000 € |
|---------|-------------|

Pješćana Uvala'da, denizden sadece birkaç dakika yürüme mesafesinde, bu çekici ve güzel bir şekilde dekore edilmiş villa yer almaktadır.

Mekan, birden fazla ayrı konaklama birimi ile çok amaçlı bir turistik gayrimenkul olarak tasarlanmıştır. Villanın içinde farklı boyutlarda birkaç daire bulunmaktadır:

- Dört adet bir odalı daire
- Bir adet iki odalı daire
- İki adet stüdyo daire
- Bir adet klasik misafir odası
- İki yatak odası, 27 m<sup>2</sup> büyüklüğünde bir oturma odası, 26 m<sup>2</sup>'lik bir mutfak ve yemek alanı (toplamda 53 m<sup>2</sup>), iki banyo ve tuvalet ile ofis veya resepsiyon olarak kullanılabilecek ek bir alan içeren geniş bir daire.

Dairelerin büyüklüğü 40 ile 60 m<sup>2</sup> arasında değişirken, stüdyo daireler yaklaşık 30 m<sup>2</sup>'dir. Tüm konaklama birimleri, turistik kiralama için tamamen donatılmıştır ve klima, televizyon, buzdolabı, mini bar, kahve makineleri ve gerekli tüm ekipmanları içermektedir. Her dairenin kendi

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

terası vardır ve deniz manzarası neredeyse her teras veya balkondan görülebilmektedir.

Tüm ev modern ve şık bir şekilde dekore edilmiştir ve ek işlevsellik sağlayan çamaşır makineleri ve kurutucular için özel bir alan bulunmaktadır. Misafirler ve sahipler için güvenli yedi park yeri mevcuttur.

Ayrıca, sosyal etkinlikler ve açık hava keyfi için ideal olan büyük bir ortak teras, ocak ve mangal ile birlikte sunulmaktadır.

Mekan toplamda 31 kişilik konaklama kapasitesine sahiptir ve yıllardır başarılı bir şekilde kiralanmakta, yerleşik bir işletme ve sürekli bir talep bulunmaktadır.

Villa, plaja sadece 100 metre ve marinanın 500 metre yakınındadır.

Gayrimenkul, turistik kiralama konusunda son derece iyi bir işletmeye sahiptir ve bu da onu Pula çevresindeki en çekici lokasyonlardan birinde mükemmel bir yatırım fırsatı haline getirmektedir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)