



Şehir :	Pula, Galižana
Kod :	26125
Toplam yaşam alanı :	69 m2
Arazi alanı :	231 m2
Merkeze uzaklığı :	0 m
Denize uzaklığı :	0 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Hayır
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	Bodrum kat
Kat sayısı :	1
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
İnşaat yılı :	1960
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	B

Fiyat :	275.000 €
---------	-----------

Satılık yenilenmiş bir Istrian taş evi, 69 m2, Galižana.

Ev, koruma altındaki bir ev olduğundan konservatuar yönetmeliklerine uyularak özenle yenilenmiştir. Yenileme çalışmaları ilgili kurumlara bildirilirken, mülk iki ev ve bir avludan oluşuyor.

Daha büyük ev: Tamamen yenilenmiş ve taşınmaya hazır, şu anda kiralık durumda (sınıflandırılmış, uygun belgeler, 1/1 sahiplik). Zemin katta donanımlı bir mutfak, oturma odası, tuvalet ve merdiven bulunmaktadır. Banyo ve yatak odası birinci katta yer almaktadır; çatı katı ise ilave bir uyku alanı veya salon için idealdir.

Daha küçük ev: ekmek fırını olan eski fırın, yenilenmeye ihtiyacı var. Bunu ek yaşam alanına veya iş binasına dönüştürmek mümkündür. 231 m²'lik bahçe, çim, yerli meyve ağaçları, otlar, barbekü, güneş duşu, kapalı prefabrik havuz, depo/alet odası, bisiklet ve motosikletler için dışarıdan erişim.

Kiremitli ve inşaatlı yeni çatı (2023), temizlenmiş taş ve elle derz dolgulu, yeni elektrik, su ve kanalizasyon.

Mahremiyet sağlayan 25 m²'lik yeni, asfalt ve kapalı teras.

Yakın çevrede halka açık alanda ücretsiz otopark.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ev, aile yaşamı için mükemmel bir seçimdir, aynı zamanda turizm yatırımı olarak da büyük bir kiralama potansiyeline sahiptir.

Bu güzel taş ev, tüm önemli tesislere (okul, anaokulu, mağazalar, otobüs durağı) yürüme mesafesinde harika bir konumda yer almaktadır.

Pula'daki Arena veya Fažana'daki plaj arabayla sadece 5 dakika uzaklıktadır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com