

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



Şehir :	Marčana
Kod :	26262
Toplam yaşam alanı :	780 m2
Arazi alanı :	6400 m2
Merkeze uzaklığı :	0 m
Denize uzaklığı :	0 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Evet
Bodrum :	Hayır
Klima :	Evet
Asansör :	Hayır
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	n/a
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	10
Banyo sayısı :	10
İnşaat yılı :	2025
Geliştirme imkanı :	Evet
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat :	1.900.000 €
---------	-------------

Sessiz ve yemyeşil İstria kırsalında, denize arabayla sadece 15 dakika uzaklıkta, benzersiz bir potansiyele sahip yeni bir kompleks satışa sunulmaktadır. Teras, doğanın ve Učka Dağı'nın muhteşem manzarasını sunmaktadır. Yakınlarda ise keçi peyniri üretilen bir çiftlik bulunmaktadır. Çiftlikten sofraya ve ekoturizm felsefesine sahip bir proje için mükemmel bir atmosfer sunmaktadır.

Kompleks şunları içerir:

Ana bina (780 m²) — banyolu 10 oda, yemek ve aktiviteler (20 kişiye kadar yoga) için geniş bir ortak alan.

Eski taş ev (190 m², üç kat) — yenilenmeye açıktır ve sağlıklı yaşam alanı, sanat alanı veya ek daireler olarak kullanılabilir.

Ek binaları olan ve yaşam alanına dönüştürülebilen hizmet binası.

10 araçlık otopark.

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Yaklaşık 3000 m² arazi — bahçe, organik bahçe, çardaklar veya özel park için.

Gölet ve havuz alanı — dinlenmek için doğal bir uyum.

Ek olarak: 2 personel odası, mutfak ve teknik odalar.

Tesis inşaatının son aşamalarında: temel altyapı hazır (su, elektrik, kanalizasyon), ancak konseptinizi hayata geçirmek için hala alan var.

Isıtma: klima, şömine kurma imkanı.

Konum: doğayla çevrili, sakin bir köy, dağların güzel manzarası ve denize arabayla 15 dakika uzaklıkta.

Satıcı tüzel kişidir. Tüm belgeler eksiksiz ve işlem için hazır.

Yavaş yaşam tarzında bir eko-otel, sağlıklı yaşam merkezi veya gastronomi projesi oluşturmak için ideal bir yer.

Daha fazla bilgi, kat planları veya bir görüntüleme randevusu almak için lütfen bizimle iletişime geçmekten çekinmeyin:

Azra Valjevac

+ 385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com