



|                      |         |
|----------------------|---------|
| İlan No :            | 26367   |
| Konum :              | Motovun |
| Kullanım alanı :     | 280 m2  |
| Arsa alanı :         | 580 m2  |
| Denize uzaklığı :    | 20000 m |
| Otopark :            | Evet    |
| Kat sayısı :         | 3       |
| Yatak odası sayısı : | 3       |
| Banyo sayısı :       | 3       |
| Klima :              | Evet    |
| Enerji sınıfı :      | D       |
| Yapım yılı :         | 1890    |

**Fiyat :** 490.000 €

Manzaralı ve iş alanlı güzelce yenilenmiş bir ev

Motovun'da güzel bir ev satılık.

Bu lokasyonda istisnai olarak 580 m<sup>2</sup>'ye kadar özel arazisi olan 280 m<sup>2</sup>'lik bir ev.

Temel bilgiler:

Katlar: Zemin kat + birinci kat + çatı katı (G+1+M)

4 banyo

ayrı tuvalet

Kiler

Tam donanımlı mutfak.

Isıtma ve klima:

Elektrikli ısıtma

Odun/kömür ısıtma

Klima (ısıtma ve soğutma)

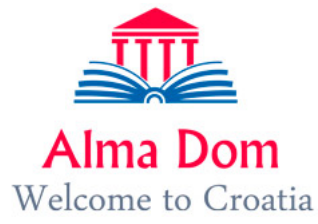
Enerji sınıfı: D (101-150 kWh/m<sup>2</sup>a)

Ek avantajlar:

100 m<sup>2</sup> kayıtlı iş alanı – turizm, galeri, catering veya ofis için ideal.

Yakınlık: Anaokulu, okul, rekreasyon alanları, merkez.

Bu mülk, aile hayatı, tatil veya iş yatırımı için olsun, çok sayıda olanakla



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

geleneksel ve modern konforun mükemmel bir karışımıdır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçiniz:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)