



|                      |                |
|----------------------|----------------|
| İlan No :            | 26595          |
| Konum :              | Rovinj, Šorići |
| Kullanım alanı :     | 58.32 m2       |
| Merkeze uzaklığı :   | 1500 m         |
| Denize uzaklığı :    | 10000 m        |
| Kat :                | Zemin kat      |
| Otopark :            | Evet           |
| Kat sayısı :         | 2              |
| Yatak odası sayısı : | 1              |
| Klima :              | Evet           |
| Enerji sınıfı :      | Belirtilmemiş  |
| Yapım yılı :         | 2026           |
| Tapu senedi :        | Evet           |
| Yapı ruhsatı :       | Evet           |

**Fiyat :** 257.500 €

Rovinj yakınlarında sizin bir bölgede inşaat halindeki bir daire satılmaktadır. Modern bir konut binasında yer alan daire, geniş teraslar ve özel bahçelerle kaliteli tasarlanmış daireler sunmaktadır.

Daire zemin katta yer almakta olup, hol, yatak odası, banyo, mutfak, yemek alanı ile oturma odasından ve özel bahçeden oluşmaktadır.

Fiyata bir otopark yeri dahildir ve parselde elektrikli araç şarj istasyonu kurulumu için hazırlık yapılmıştır.

Daire, yüksek kaliteli sistemler ve malzemelerle donatılacaktır. MultiSplit ısıtma ve soğutma, mutfak ve banyoda yerden ısıtma, çoğu alanda İtalyan seramikleri ve yatak odasında ahşap zemin içermektedir. Antrasit rengindeki büyük alüminyum cam portallar, üç katmanlı cam ve kayar açılış mekanizması ile bol miktarda doğal ışık sağlar ve ek estetik değer katar. Entegre perde kornisi ile alçak tavan, modern tasarımı daha da vurgulamaktadır.

Bina, 10 cm kalınlığında dış cephe kaplaması ve dekoratif taş kaplamalar ile inşa edilmektedir. A sınıfı inverterli su ısıtıcı kurulacak, banyo malzemeleri ve armatürler Grohe, HansGrohe veya Geberit gibi güvenilir premium üreticilerden temin edilecektir. Ortak alanlar granit taş ile düzenlenecek, şık dökme demir korkuluk ve ahşap tutamak ile tamamlanacaktır.

Alma Dom Nekretnine  
Istarska 10, 52100 Pula  
Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)  
Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)  
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

İnşaat aşaması: şu anda seramik yapıştırma aşamasındadır, ardından boyama, son cephe ve çevre düzenlemesi yapılacaktır.

İşlerin tamamlanması 1 Haziran 2026 olarak planlanmaktadır.

Lokasyon, günlük yaşamda mükemmel bir pratiklik sunmaktadır: okul ve kreş 1,7 km, süpermarket 2,4 km, toplu taşıma sadece 150 m, restoran ise yalnızca 100 m uzaklıktadır. Rovinj yaklaşık 7 km, otoyola bağlantı ise yaklaşık 5 km mesafededir, bu da mükemmel ulaşım bağlantısı sağlamaktadır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra  
+385 91 611 5706  
+385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)