

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	26787
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	74.20 m2
Denize uzaklığı :	200 m
Kat :	Zemin kat
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2025

Fiyat :	333.900 €
---------	-----------

Yeni bir konut projesini Umag'da tanıtıyoruz – denize sadece 200 metre mesafede ve şehir merkezine yakın modern tasarıma sahip bir kompleks. Bu yeni inşaat, aile yaşamı, tatil veya yatırım için ideal olan, dört kat üzerinde dağılmış 95 daire sunmaktadır; bunlar tek odalıdan üç odalı birimlere kadar çeşitlilik göstermektedir.

Bina, uzun ömürlülüğü, konforu ve yüksek enerji verimliliğini garanti eden yüksek kaliteli malzemeler kullanılarak inşa edilmektedir (enerji sınıfı A+). Tüm dairelerin deniz veya iç kısma bakan özel terasları bulunmaktadır ve alanın tasarımı ve düzeni maksimum işlevsellik sağlamak için dikkatlice planlanmıştır.

Çekici konumun yanı sıra, proje bir dizi modern teknik çözüm de sunmaktadır:

- Isı pompası ile yerden ısıtma
- Fan konvektörleri ile soğutma
- Üç katmanlı camlarla alüminyum doğrama (mükemmel ısı ve ses yalıtımı)
- Kaliteli ses ve ısı yalıtımı
- Tüm binada Wi-Fi

Müşterilere satın alma imkanı sunulmaktadır:

- Dış park yeri - 20.000 €
- Garaj park yeri - 30.000 €

S76 dairesi, toplam 74,20 m² alana sahip olup, binanın zemin katında yer almaktadır ve aşağıdaki alanlardan oluşmaktadır:

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

- 2 yatak odası
- Banyo
- Açık konsept mutfak ve yemek alanına sahip aydınlık oturma odası
- Manzaranın tadını çıkarabileceğiniz özel teras.

Düzen ve yapı, modern, konforlu ve enerji verimli bir ev sağlamaktadır – ister kalıcı bir adres, ister yazlık konut, ister yatırım fırsatı arıyor olun.

Konum, plaja, mağazalara, restoranlara, kafelere ve kaliteli bir yaşam için gerekli tüm olanaklara hızlı erişim imkanı sunmaktadır.

Fiyat, KDV sistemine dahil olan tüzel kişiler için geçerlidir. Gerçek kişiler tarafından yapılan alımlarda KDV ayrıca hesaplanmaktadır.

Daha fazla bilgi ve keşif için iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com