

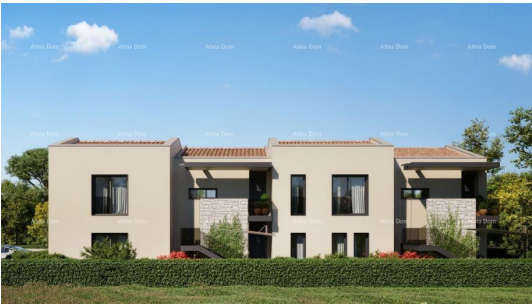
Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	26946
Konum :	Poreč
Kullanım alanı :	81.84 m2
Arsa alanı :	35 m2
Merkeze uzaklığı :	5000 m
Denize uzaklığı :	5000 m
Kat :	1
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat :	237.300 €
---------	-----------

Poreč'in sakin ve düzenli bir bölgesinde, deniz ve şehir merkezine sadece 3 km mesafede, toplam 81 m² alana sahip geniş ve modern bir daire satılıktır.

Daire, üç yatak odası, iki banyo ve mutfak ile yemek alanına bağlı rahat bir oturma alanı içeren fonksiyonel bir düzen sunmaktadır. Oturma alanından büyük bir terasa çıkılmakta olup, bu teras özel bir bahçe ile devam etmektedir; bu alan açık havada vakit geçirmek ve aile buluşmaları için idealdir.

Gayrimenkul, yıl boyunca konforlu bir sıcaklık sağlayan, yüksek enerji verimliliği ve düşük işletme maliyetleri sunan ısı pompası ile yerden ısıtma sistemi ile donatılmıştır.

Daireye ait özel bir otopark yeri de bulunmaktadır.

Sakin konumu, tüm önemli hizmetlere (mağazalar, okul, kreş) yakınlığı ve deniz ile merkeze kısa mesafesi sayesinde, daire aile yaşamı için mükemmel bir seçim olmasının yanı sıra, turistik kiralama için de güvenli bir yatırım fırsatıdır.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com