

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



|                      |          |
|----------------------|----------|
| İlan No :            | 26966    |
| Konum :              | Umag     |
| Kullanım alanı :     | 71.40 m2 |
| Merkeze uzaklığı :   | 1200 m   |
| Denize uzaklığı :    | 400 m    |
| Kat :                | 1        |
| Otopark :            | Evet     |
| Kat sayısı :         | 4        |
| Yatak odası sayısı : | 2        |
| Banyo sayısı :       | 1        |
| Enerji sınıfı :      | A+       |
| Asansör :            | Evet     |
| Yapım yılı :         | 2025     |
| Yapı ruhsatı :       | Evet     |

**Fiyat : 321.300 €**

Yeni bir konut projesini Umag'da sunuyoruz - denize sadece 200 metre mesafede ve şehir merkezine yakın modern tasarıma sahip bir kompleks. Bu yeni inşaat, aile yaşamı, tatil veya yatırım için ideal olan, dört kat üzerinde yer alan 95 daire sunmaktadır; bunlar tek odalıdan üç odalı birimlere kadar çeşitlilik göstermektedir.

Bina, uzun ömürlülüğü, konforu ve yüksek enerji verimliliğini garanti eden yüksek kaliteli malzemeler kullanılarak inşa edilmektedir (enerji sınıfı A+). Tüm dairelerin deniz veya iç mekan manzaralı özel terasları bulunmaktadır ve tasarım ile alan düzeni maksimum işlevsellik sağlamak için dikkatlice planlanmıştır.

Çekici konumun yanı sıra, proje bir dizi modern teknik çözüm de sunmaktadır:

- Isı pompası ile yerden ısıtma
- Fan konvektörleri ile soğutma
- Üç katmanlı camlarla alüminyum doğrama (mükemmel ısı ve ses yalıtımı)
- Kaliteli ses ve ısı yalıtımı
- Tüm binada Wi-Fi

Müşterilere satın alma imkanı sunulmaktadır:

- Dış park yeri - 20.000 €
- Garaj park yeri - 30.000 €

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: [www.therealestatecroatia.com](http://www.therealestatecroatia.com) | [www.realestatecroatia.ru](http://www.realestatecroatia.ru)

Mail: [alma@alma-nekretnine.com](mailto:alma@alma-nekretnine.com)

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

S57 dairesi, toplam 71,40 m<sup>2</sup> alana sahip olup, binanın 1. katında yer almakta ve aşağıdaki alanlardan oluşmaktadır:

- 2 yatak odası
- Banyo
- Açık konsept mutfak ve yemek alanı ile aydınlık oturma odası
- Manzaranın tadını çıkarabileceğiniz özel teras.

Düzen ve uygulama, modern, konforlu ve enerji verimli bir ev sağlamaktadır – ister kalıcı bir adres, ister yazlık konut, ister yatırım fırsatı arıyor olun.

Konum, plaja, mağazalara, restoranlara, kafelere ve kaliteli bir yaşam için gerekli tüm olanaklara hızlı erişim imkanı sunmaktadır.

Fiyat, KDV sistemine dahil olan tüzel kişilere yöneliktir. Gerçek kişiler tarafından yapılan alımlarda KDV ayrıca hesaplanmaktadır.

Daha fazla bilgi ve gezim için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)