



İlan No :	27010
Konum :	Vodnjan
Kullanım alanı :	297 m2
Arsa alanı :	1000 m2
Deniz manzarası :	Evet
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	5
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2024

Fiyat : 11 €

Teklifte yeni!

Vodnjan yakınlarında havuzlu güzel, "akıllı" bir villa satıyorum!

Villa, köyün Brijune Milli Parkı manzaralı yeni bölümünde, mükemmel zeytinyağı, şarap ve diğer Akdeniz lezzetleriyle bilinen güzel Vodnjan'ın yakınında yer almaktadır.

Bu güzel villanın zemin katı, giriş holü, tuvalet, depo odası ve 73,20 m2'lik geniş bir "açık alan" alanından oluşacak olup, içinde ada, yemek odası ve teras bulunan geniş bir modern mutfak barındıracaktır. şömineli oturma odası.

Ayrıca zemin katta büyük bir şömine ve banklı ahşap bir masanın bulunduğu Istrian tarzında bir meyhane yer alacak.

Tavernanın tuvaletli ayrı bir deposu olacak. Tavernaya erişim villanın hem içinden hem de dışından mümkün olacaktır.

Zemin katta havuza bakan 3 büyük cam duvar ve büyük bir masanın bulunduğu açık hava kapalı teras bulunacaktır.

Villanın birinci katında 3 adet yatak odası (bir tanesi kendine ait banyolu ebeveyn yatak odası, 25,50 m2 gardirop ve teras) bulunacaktır.

Birinci katta ayrıca teraslı bir çalışma odası, koridor, banyo ve depo odası bulunmaktadır. Birinci katta ayrıca spor salonu, tuvalet ve duşlu

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

sauna içeren, dışarıdan merdivenle girişi olan bir alan olacak, önünde zorlu bir yorucu çalışmanın ardından keyifle vakit geçirebileceğiniz 19.67 m2'lik bir kapalı teras daha yer alacak. eğitim.

Villanın ayrıca, keyif için masalı ve güzel panoramik manzaralı bir yaz mutfağının bulunduğu düz çatıya erişimi olacak.
Villanın tüm dış ısıtma ve soğutma üniteleri çatının geri kalan kısmında yer alacaktır.

Villa yüksek kaliteli PVC doğramalarla donatılacak, bazı kısımları taşla kaplanacaktır.

Villanın içi yüksek kaliteli geniş formatlı fayanslar, yüksek kaliteli sıhhi tesisat ve özel yapım mobilyalardan oluşacak.

Villanın tamamı "akıllı" olacak, böylece aydınlatma, ısıtma ve soğutma, yüzme havuzu, panjur, kameralı güvenlik vb. özellikler ekran, tablet ve cep telefonu üzerinden kontrol edilebilecek.

Kesinlikle bu villanın özelliği, ayrı bir jakuziye sahip olan 60 m2'lik büyük taşma havuzunun öne çıkacağı dış cephesi olacaktır. Havuz ısıtmalı, tuzlu sulu, şelaleli, renkli LED aydınlatmalı ve duşlu olacaktır.

Havuzun yanında güneşlenme alanıyla aynı hızda olacak şekilde ateş başında dinlenebileceğiniz bir alan bulunacaktır.

Yaz mutfağında tüm mutfak aletleri, ızgara, bar tabureli bar ve TV bulunacaktır.

Havuzun altındaki arazinin alt kısmında ise akşam maçları için plaj voleybolu ve kendi aydınlatmalı futbol sahası yer alacak. Bankların arkasında oyun alanının yanında havuz ekipmanlarının bulunduğu bir depo odası bulunacaktır.

Evin otomatik kapısı ve ayrı bir küçük girişi olan 3 kapalı park yeri olacak.

Çevre yeşillik, zeytin, lavanta ve diğer Akdeniz bitkileriyle dolu, tam otomatik sulama sistemiyle donatılacak.

Daha fazla bilgi ve fiyat için lütfen iletişime geçin:

Azra



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com