



İlan No :	27074
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	262.74 m2
Merkeze uzaklığı :	7000 m
Denize uzaklığı :	300 m
Deniz manzarası :	Evet
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	3
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2020

Fiyat : 1.703.156 €

Bu müstakil villa tipi 1, Istria yarımadasının kuzeyinde, güvenli lüks bir kompleste yer almaktadır.

Köyde 55 villa, 179 daireli, 105 metrelik büyük ve ortak sonsuzluk havuzuna sahip bir apart otel ve her biri 6 daireden oluşan üç küçük bina bulunmaktadır.

Bu tipteki villalar tatil köyünün kuzey kesiminde yer almaktadır ve hemen hemen her odadan deniz manzarası var. İki yatak odası, bir stüdyo daire, üç banyo, açık manzaralı bir oturma odası, otopark alanı ve bahçeden oluşmaktadır.

262,74 m2 net kullanım alanına sahip 13 numaralı villanın bodrum, zemin ve birinci katı bulunmaktadır.

Bodrum katı şu bölümlerden oluşmaktadır: merdiven, koridor, ekipmanlı oda, banyo, stüdyo odası, oyun odası, depo odası.

Villanın zemin katında; merdiven, koridor, çamaşır odası, 2 yatak odası, 2 banyo, balkon bulunmaktadır.

1. katta mutfak + yemek odası + oturma odası, tuvalet, teras bulunmaktadır.

Villanın iç mekanları tüm odalarda 280 cm yüksekliğinde asma tavan, banyolarda Cerim ve Caesar marka 1. sınıf seramikler, yatak odalarında 1. sınıf parkeler ve Hansgrohe banyolar ile dekore edilmiştir.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Villanın tamamının ısıtılması ve soğutulması, aynı zamanda sessiz olan su ısı pompaları ile sağlanmaktadır.

Villanın döşenmesi üç farklı tarzda mümkündür: Akdeniz, eklektik veya lüks model.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçiniz:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com