

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	27163
Konum :	Poreč
Kullanım alanı :	467 m2
Arsa alanı :	1018 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	4
Banyo sayısı :	4
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2024

Fiyat : 1.950.000 €

Satılık modern villa, Kaştelir.

Eşsiz modern tasarımı, otantik taş parçaları ve ahşap unsurlarıyla bu villa, doğal çevreye mükemmel uyum sağlayan stil ve işlevselliğin mükemmel bir kombinasyonunu temsil ediyor.

Istria'nın pastoral batı kesiminde yer alan bu lüks villa, aynı zamanda lüksün uyumunu ve dinlenme ve keyif için rahatlatıcı bir ortam sunarak, yoğun günlük yaşamdan ideal bir kaçış sağlar. Şarap imalathanelerinin, ünlü restoranların ve zeytinyağı üreticilerinin yakınlığı, villanın ve doğanın güzelliğinin yanı sıra gelecekteki sahiplerin de muhteşem gastronomik ve şarapçılık deneyimlerinin keyfini çıkarmasını sağlar.

Villanın özellikleri:

Katsayılar dahil net alan: 327 m2

Net yaşam alanı + balkonlar, kapalı ve açık teraslar: 467 m2

Yüzme havuzu: 58 m2.

Her biri deniz manzaralı, ebeveyn banyolu 4 yatak odası.

Bunlardan iki adet balkonlu ve küvetli banyo (4 taraftan manzaradan korunmaktadır).

Yemek odası, mutfak ve bilardo salonuna açık alanı olan geniş oturma odası.

Her biri 2 yatak odasına giden çift merdiven.

Fin saunası, duş ve tuvalet.

Bilardo, Jakuzi.

Yerden ısıtma ve soğutma ısı pompası ve klimalar ile yapılmaktadır.

Güneş enerjisi santrali.

Infinity, ısı pompalı ve bir tarafı camla kaplı ısıtılabilir bir havuz.

Havuz başında ateş çukuru.

Çatının bir kısmı camdandır (sol ve sağ merdivenlerin tüm uzunluğu

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

boyunca).

Yanlara entegre edilmiş ızgara, dikey girişler.

4 park yeri ve elektrikli araçlar için şarj cihazı.

Zemin kattan deniz manzarası, yüzme havuzu.

Modern çizgiler ve şekiller, doğal unsurlarla zarif bir şekilde birleşerek gelenek ve yeniliğin uyumlu bir karışımını yaratıyor.

Büyük cam duvarlar, bol miktarda doğal ışığın mekanın her köşesini aydınlatmasını sağlar.

Bu modern konseptin vazgeçilmez bir parçası, çatıdaki açıklıklar, merdivenlerin tüm uzunluğu boyunca, doğal ışığın yanı sıra özgürlük hissini deneyimlemek ve atmosfer ve doğal unsurlarla bağlantı kurmak için eşsiz bir fırsat sağlıyor. Çatıdaki açıklıklar ayrıca geceleri yıldızlı gökyüzünün görülmesine olanak tanıyarak özel bir atmosfer ve deneyim yaratıyor.

Sonsuzluk havuzu bu modern villanın merkezidir ve suyun gökyüzüyle veya uzaktaki denizle birleştiği yanılsamasını yaratır. Havuzun duvarlarından biri şeffaf camdan yapılmış olup eşsiz bir görsel etki yaratmaktadır. Havuzun yanında, yalnızca şeffaf camla ayrılan ateş çukuru, villanın havasını tamamlayan büyüleyici bir eklentidir. Havuz seviyesinde bulunan ateş çukuru, sıcaklık ve romantik bir atmosfer sağlayarak sosyalleşmek ve dinlenmek için mükemmel bir ortam yaratıyor. Akşamları alevin parıltısı havuzun cam duvarından yansıyor ve büyüleyici bir ışık oyunu yaratıyor. Eksiksiz bir deneyim için gelecekteki sahipler, yıldızlı gökyüzüne sahip zarif bir saunada rahatlama veya açık hava jakuzisinin sarhoş edici deneyiminin keyfini çıkarma fırsatına sahip olacak.

Diğer ayrıntılar ve dairenin görülmesini ayarlamak için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420885

azra@almadominvest.com