



İlan No :	27220
Konum :	Ližnjan
Kullanım alanı :	500 m2
Arsa alanı :	4600 m2
Denize uzaklığı :	1200 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	6
Banyo sayısı :	6
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+

Fiyat : 1.800.000 €

Ližnjan'ın sakin ve yeşil bir bölgesinde, denize sadece birkaç dakika mesafede, konfor, mahremiyet ve üst düzey tasarımı bir araya getiren bu olağanüstü lüks villa yer almaktadır. Ana ev, 500 m² yaşam alanına sahip olup, 2.368 m² büyüklüğünde düzenlenmiş ve çevrili bir arazide bulunmaktadır; bu da tam bir mahremiyet ve huzur sağlamaktadır.

Villa, her biri kendi banyo ile donatılmış altı geniş çift kişilik yatak odasından oluşmaktadır. Zemin katta, güzel bir bahçe ve havuza doğrudan çıkışı olan, yemek alanı ve tam donanımlı mutfak ile bağlantılı büyük, aydınlık açık plan oturma odası bulunmaktadır. Akdeniz tarzı kapalı teras, şömine ile birlikte, sosyal etkinlikler için ideal bir alan sunmaktadır.

Üst katta, çoğu kendi terasına sahip beş konforlu yatak odası bulunmaktadır; bir yatak odası ise zemin katta yer almaktadır. Villa tamamen klimalıdır ve kaliteli malzemeler ile taş unsurlar, yıl boyunca konforlu bir sıcaklık sağlamaktadır.

Mülk içerisinde yaklaşık 150 m² büyüklüğünde ek bir yapı da bulunmaktadır; bu alan sosyal etkinlikler ve eğlence için tasarlanmıştır. Dış mutfak, yemek alanı, dinlenme alanı, geniş iki katlı teras, şömine ve bilardo, masa futbolu, dart ve TV alanı ile donatılmış eğlence odasından oluşmaktadır. Bu yapıda ayrıca ek bir tuvalet de bulunmaktadır.

Bahçede, 50 m² büyüklüğünde ısıtma ve soğutma sistemi ile donatılmış dış havuz yer almaktadır; bu da havuzun yılın daha geniş bir döneminde kullanılmasını sağlamaktadır.

Ev önünde büyük bir özel otopark alanı bulunmaktadır ve kapalı alan, beş aracın güvenli bir şekilde park edilmesine olanak tanımaktadır. Denize mesafe sadece 1.200 metre olup, düzenlenmiş plajlara ve kristal berraklığındaki denize hızlı ve kolay erişim sağlamaktadır.

Evin kuzey, doğu ve güney yönlerine olan konumu, gün boyunca bol miktarda doğal ışık almasını sağlamaktadır. Bahçe düzenli bir şekilde bakımlıdır ve Akdeniz atmosferinde dinlenmek için mükemmel bir ortam sunmaktadır. Villa, depo ve diğer yardımcı alanlar gibi ek alanlar içermekte olup, mülk mükemmel bir durumda olup ek yatırımlar gerektirmemektedir.

Villa, sekiz yıldan fazla bir süredir başarılı bir şekilde turistik kiralama da kullanılmakta olup, mükemmel sonuçlarla yerleşik bir işi devralmak isteyenler için harika bir iş fırsatı sunmaktadır.

Bu mülk, lüks bir ev, tam mahremiyet ve en üst düzey olanaklar arayanlar için Istria'nın en çok aranan bölgelerinden birinde mükemmel bir seçimdir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com