Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885









İlan No :	27265
Konum :	Peroj
Kullanım alanı :	83.95 m2
Merkeze uzaklığı :	450 m
Denize uzaklığı :	900 m
Deniz manzarası :	Evet
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	1
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Asansör :	Evet
Yapım yılı :	2025

Fiyat :	345.021 €

Satılık – deniz manzaralı modern, yeni daireler Peroj'da.
Şirin Peroj kasabasında, iki modern apartman binası inşa ediliyor ve toplamda 12 özel daire bulunuyor. Proje, her birinde 6 daire bulunan üç katlı iki binayı kapsamaktadır.
Mimari, modern tasarımı, sürdürülebilir malzemeleri ve enerji verimli çözümleri birleştirirken, akıllı ev sistemleri ve güneş panellerinin kurulumu için olanaklar sunmaktadır.

A5 dairesi, binanın ikinci ve son katında yer almakta olup, giriş holü, iki yatak odası, banyo, geniş bir oturma odası ile mutfak ve yemek alanı ile geniş bir balkondan oluşmaktadır. Daireye iki otopark yeri ve depo dahildir.

Bu modern bina, dikkatle seçilmiş malzemelerin ve entegre akıllı sistemlerin kullanımıyla inşa edilmektedir; sürdürülebilirlik ve güvenliğe vurgu yapılmaktadır:
Akıllı sistemler: sızıntı durumunda ana su vanalarını otomatik olarak kapatan akıllı su vanaları. Enerji verimliliği: daha düşük maliyetler ve çevre üzerindeki etkiyi azaltmak için yenilenebilir enerji kaynakları.
Güvenlik: video gözetimli interkom ve kat bazlı yangın güvenlik sistemi.
Konfor: iç asansör, Wi-Fi ağına bağlı elektrikli kaldırıcılarla PVC doğrama.
Isıtma ve soğutma: banyoda yerden ısıtma ve dairede üç klima ünitesi.
Kişiselleştirme: banyo, koridorlar ve mutfakta aydınlatma seçimi ve

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Siemens beyaz eşyaları ile özel mutfak kurulumu imkanı.
Mükemmel konum – denize yakın ve Pula'ya sadece birkaç dakikalık sürüş mesafesinde. Yıl boyunca kalmak veya yaz aylarında tatil için idealdir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:
Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com