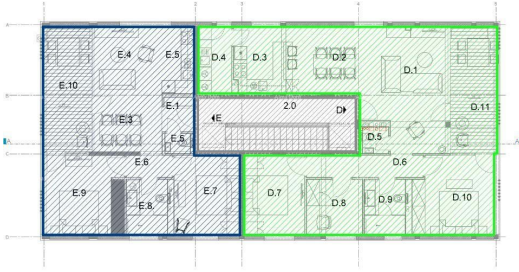




Şehir :	Rovinj
Kod :	27719
Toplam yaşam alanı :	95.73 m2
Arazi alanı :	0 m2
Merkeze uzaklığı :	1800 m
Denize uzaklığı :	0 m
Deniz manzaralı :	Hayır
Park yeri :	Evet
Garaj :	Hayır
Bodrum :	Hayır
Klima :	Hayır
Asansör :	Evet
Merkezi ısıtma :	Hayır
Kat :	2
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	1
İnşaat yılı :	2023
Geliştirme imkanı :	Hayır
Enerji verimliliği :	A+

Fiyat :	574.380 €
---------	-----------



Satılık modern D dairesi, Rovinj'de, şehir merkezine yaklaşık 2 km mesafede, mükemmel bir konumda yer alan yüksek kaliteli yeni bir binada bulunmaktadır. Daire, kaliteli bir konut binasının ikinci katında yer almakta olup toplamda 109,85 m² alana sahiptir, net alanı ise 95,73 m²'dir.

Daire, fonksiyonel bir yerleşime sahiptir ve geniş bir oturma odası, mutfak ve yemek alanı ile bağlantılıdır. Ayrıca iki yatak odası, bir çalışma odası (üçüncü yatak odası olarak kullanılabilir), banyo, ayrı bir tuvalet, koridor, depo alanı ve loggia bulunmaktadır. Emlak ayrıca 13,75 m² (hesaplamalı olarak 2,75 m²) büyüklüğünde bir dış otopark alanına sahiptir.

Ek alanlar: Daireye ait iki park yeri bulunmaktadır - biri kapalı garajda, diğeri ise açık alandadır, bu da Rovinj merkezine yakınlığı göz önüne alındığında büyük bir avantajdır.

Dairenin net kullanım alanı: 92,97 m²

B4 ZGRADA - STAN D - ukupno površina 95,73 m2

STAN D			
D.1	dnevni boravak	20.50	1.00
D.2	blagovaonica	10.40	1.00
D.3	kuhinja	7.20	1.00
D.4	ostava	4.60	1.00
D.5	wc	1.30	1.00
D.6	hodnik	5.40	1.00
D.7	spavaća soba 1	10.00	1.00
D.8	radna soba	6.40	1.00
D.9	kupaonica	4.80	1.00
D.10	spavaća soba 2	13.00	1.00
D.11	loggia	12.50	0.75
	UKUPNO	96.10	92.98

Drugi kat			
	stan D 1-D 11	96.10	92.98
	prilagodak vanjsko parkirno mjesto PM7	13.75	2.75
	UKUPNO	109.85	200 / 1000

Alma Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Toplam hesaplama alanı: 95,73 m² (109,85 m² brüt)

ÖZELLİKLER VE DONANIM

Zemin ve duvar kaplamaları:

Yatak odaları, oturma odası, koridor

- zemin: parket oak astig MF1200LHD TENSEO X-MATT AKZENT

Mutfak, depo, banyo, tuvalet

- zemin ve duvarlar: seramik Argenta Storm - cream

Terasa (loggia)

- zemin: seramik Argenta Gravel Out - cream

Koridor ve ortak alanlar

- zemin: seramik Argenta Gravel Out - cream

Isıtma: Daire, enerji verimliliği ve yıl boyunca konforlu bir sıcaklık sağlamak için ısı pompası ile donatılmıştır.

Daha fazla bilgi ve görüşme için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com