

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885



İlan No :	27834
Konum :	Bale
Kullanım alanı :	148.56 m2
Arsa alanı :	105 m2
Otopark :	Evet
Yatak odası sayısı :	2
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 893.750 €

Satılık modern villa, özel bir projenin parçası. Bale merkezinde, denize 5 km ve Rovinj ile Pula'ya 15-20 dakika mesafede yer almaktadır. Üst düzey Istrian mimarisi, Corten detayları ve modern tasarımın birleşimi. Ev, özel girişi, iki katı ve havuzlu düzenlenmiş bir bahçesi ile birlikte gelmektedir.

Zemin Kat

Açık alan oturma odası + yemek odası + mutfak
Teknik oda, tuvalet, giyinme odası, depo
Bahçeye açılan büyük alüminyum kayar kapı
Kapalı teraslı yaz mutfağı
Güneşlenme alanı + tuz elektrolizli havuz (klorsuz)

Üst Kat

Her biri giyinme odası ve banyoya sahip 2 geniş oda
1 daha küçük oda: yatak odası veya duşlu sauna seçeneği

Ekipman

WICONA alüminyum doğrama
BAUMIT 10 cm dış cephe
Zemin ısıtma (Daikin) + tüm odalarda klima
Havuz ekipmanları Hayward
Güneş enerjisi santrali için hazırlık
Entegre panjurlu Velux çatı pencereleri

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Ambiyans aydınlatması, oda yüksekliği 280 cm

İtalyan seramiği (zemin kat), meşe parke (üst kat)

Sihhi tesisat: Catalano, Hans Grohe, TECE

Güvenlik kameraları, alarm, video kapı interkomu

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com