



İlan No :	27897
Konum :	Rovinj
Kullanım alanı :	388 m2
Arsa alanı :	5383 m2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	5
Banyo sayısı :	6
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	B
Yapım yılı :	2009

Fiyat : 1.993.150 €

Toskana tarzında havuzlu ve geniş bahçeli bir villa satıyoruz.

Bu olağanüstü mülk doğanın kalbinde yer almakta olup güzellik ve huzur sunmaktadır.

Toplam 5383 m² büyüklüğünde iki parselden oluşan bu malikâne, modern lüksü tanımlayan olağanüstü bir taş villadan oluşmaktadır.

Ana parsel (762 m²) yaklaşık 388 m² büyüklüğünde bir taş evi barındırmaktadır.

Villa, yüksek tavanlara sahip 5 yatak odası, her biri özel banyolu, şık bir iç mekân sunmaktadır.

Doğa ile mükemmel uyum sağlayan geniş 525 m² bahçede yıl boyunca kullanılabilir ısıtmalı bir havuz bulunmaktadır.

Havuz 43 m² büyüklüğünde olup tuzlu su, hidromasaj ve küçük bir şelale sistemine sahiptir.

Bahçede ayrıca yaz mutfak, kapalı otopark ve depo odası bulunmaktadır.

Elektrikli araçlar için şarj istasyonu da mevcuttur.

Zemin katta depo, çamaşır odası, teknik oda, geniş bir oturma odası, yemek alanı ve açık mutfak yer almaktadır.

Koridor boyunca misafir tuvaleti ve doğrudan bahçeye ve havuza açılan iki yatak odası bulunmaktadır.

Üst katta iç galeri, özel banyolu iki yatak odası, Fransız balkon ve zeytinlik ile havuz manzarası mevcuttur.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Galerinin sonunda, özel banyolu ana yatak odası, geniş bir giyinme odası ve yaklaşık 50 m² büyüklüğünde bir teras yer almaktadır.

Teras muhteşem bir manzaraya sahiptir ve dış merdivenlerle doğrudan havuza ve bahçeye inilebilir.

Villa ısıtma ve soğutma sistemleri, ısı pompası ve gaz sistemi ile donatılmıştır.

Enerji verimliliği güneş panelleri ile artırılmıştır.

Ayrıca güvenlik kamerası ve alarm sistemi bulunmaktadır.

Tüm mülkün fiyatı 1.993.150 euro.

Ekstra 4621 m² arazi olmadan sadece villa satın alınabilir ve bu durumda fiyat 1.300.000 euro.

Detaylı bilgi için:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com