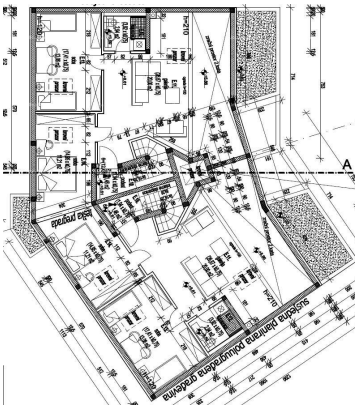
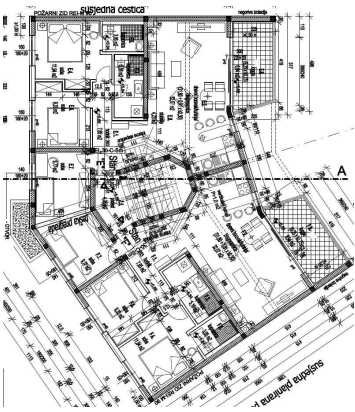




İlan No :	27903
Konum :	Valbandon
Kullanım alanı :	136 m2
Denize uzaklığı :	1000 m
Kat :	2
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	3
Yatak odası sayısı :	5
Banyo sayısı :	3
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2023
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

fiyat talep üzerine

Satılık, Valbandon'da yeni inşa edilmiş bir binanın 2. katında bulunan iki katlı daire.

2. katta, 93.09 m2 (net kullanım alanı 90.14 m2) olan daire, hol, depo, mutfak ve yemek alanı ile birlikte oturma odası, 2 banyo, 3 yatak odası ve 9.25 m2'lik bir loggiyeden oluşmaktadır.

Galeri katında ise daire (64.89 m2, net kullanım alanı 48.67 m2) galeri, ara kat, banyo ve 2 odadan oluşmaktadır.

Bina, Puntizela ve plajlardan sadece 1 km uzaklıktadır.

Otopark yeri ayrıca ücretlidir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra

+385 91 6115706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com

stan F	93,09 m ²		90,14 m ²
zatvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	83,84 m²		83,20 m²
F.1. hodnik	7,65 m ²	1,00	7,65 m ²
F.2. dnevni boravak/kuhinja/blagovaonica	31,80 m ²	1,00	31,80 m ²
ispod stepenica 0,30 m < h < 1,50 m	0,91 m ²	0,30	0,27 m ²
F.3. kupaonica	5,16 m ²	1,00	5,16 m ²
F.4. soba	11,94 m ²	1,00	11,94 m ²
F.5. kupaonica	3,05 m ²	1,00	3,05 m ²
F.6. soba	9,33 m ²	1,00	9,33 m ²
F.7. soba	9,77 m ²	1,00	9,77 m ²
F.8. stubište	4,23 m ²	1,00	4,23 m ²
otvoreni dio	bez koef.	k	sa koef.
	9,25 m²		6,94 m²
F.9. loggia	9,25 m ²	0,75	6,94 m ²