



İlan No :	28001
Konum :	Pula
Kullanım alanı :	126.72 m2
Merkeze uzaklığı :	200 m
Denize uzaklığı :	2000 m
Kat :	1
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Asansör :	Evet
Merkezi ısıtma :	Evet
Yapım yılı :	2026
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet

Fiyat : 545.500 €

Yeni bir konut projesi Pula'da satışta - toplam 21 konut birimi bulunan modern bir bina, 4 kat (zemin + 3 kat) olarak düzenlenmiştir. Bina asansör ve doğalgaz sistemine sahiptir ve merkezi konumda, sadece 200 metre mesafededir; deniz ve plaja ise yaklaşık 2,5 km uzaklıktadır, bu da konfor ve stilin mükemmel bir kombinasyonunu sunmaktadır.

119,97 m² büyüklüğündeki daire, 1. katta yer almakta olup:

giriş holü, oturma odası, mutfak ve yemek alanı, üç yatak odası, iki banyo ve iki terastan oluşmaktadır.

Daireye ayrıca binanın bodrum katında 3,50 m² büyüklüğünde bir depo ve her biri 12,50 m² olan iki dış otopark yeri de aittir.

Daire fiyatına dahil olanlar:

Her odada termostatlı yerden ısıtma sistemi

Üç kat camlı PVC doğrama, panjurlar ve sineklikler

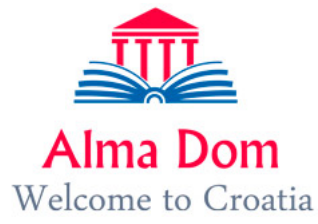
İç mekan kapıları

Hırsızlık ve yangın güvenli giriş kapısı

Video interkom

Oturma odasında klima (Daikin 6 kW)

Zemin kaplaması tercihe göre: seramik veya parke/laminat (yerden ısıtma için)



Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

İşlerin başlangıcı: 03/2026
Planlanan bitiş: 03/2027

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com