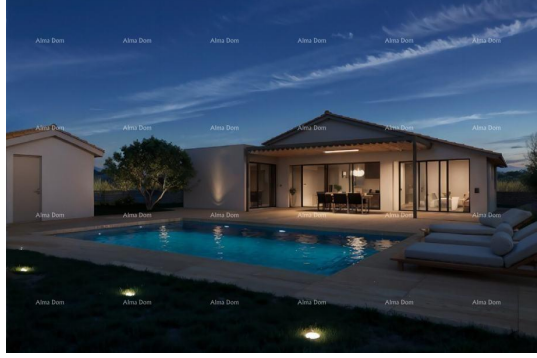




İlan No :	28040
Konum :	Marčana
Arsa alanı :	700 m2

Fiyat : 96.000 €

Satılık, modern prefabrik ev ve havuz ile yardımcı yapının inşası için geçerli inşaat ruhsatına sahip, Duga Uvala yakınlarında sakin bir bölgede bulunan çekici bir inşaat arazisi.

Parsel düzgün bir şekle sahip olup, inşaat alanının sonunda yer alması sayesinde maksimum mahremiyet ve huzur sağlamaktadır. Sağ tarafı beton duvarla çevrili, sol ve arka tarafı ise tarım arazisi ile komşudur, bu da açık bir manzara ve ek gizlilik sunmaktadır. Erişim, düzenlenmiş stabilize bir yol ile sağlanmakta olup, tüm bağlantılar parselin yanında bulunmaktadır.

Proje ve izinler:

- Geçerli inşaat ruhsatı alınmıştır
- Kamu ve su katkı payları ödenmiştir
- Su ve elektrik bağlantıları ödenmiştir
- İnşaat için geçici bağlantı sağlanmıştır

Planlanan yapı:

Net alanı 127 m² olan prefabrik ev, yüksek enerji verimliliği (A+) için tasarlanmıştır ve aşağıdaki alanlardan oluşmaktadır:

- 2 ebeveyn odası
- 2 çocuk odası (birden fazla kişi için)
- 2 banyo + ek tuvalet
- mutfak, yemek odası ve oturma odası
- depo
- geniş teras

Klasik fosseptik yerine modern ve pratik bir çözüm olarak biyolojik arıtıcı kurulumu öngörülmektedir.

Ekstra olanaklar:

- 5 x 8 x 1,5 m boyutlarında havuz
- yardımcı yapı (3 x 3 m) – makine dairesi ve ekipman deposu

Alma Dom Nekretnine
Istarska 10, 52100 Pula
Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru
Mail: alma@alma-nekretnine.com
Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Bu proje, turistik kiralama için ideal bir yatırım olarak tasarlanmış olup, aynı zamanda aile evi veya tatil evi için mükemmel bir seçim olabilir.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885
azra@almadominvest.com