



İlan No :	28059
Konum :	Bale
Kullanım alanı :	258 m2
Arsa alanı :	2013 m2
Merkeze uzaklığı :	500 m
Denize uzaklığı :	6000 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	2
Yatak odası sayısı :	6
Banyo sayısı :	2
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	Belirtilmemiş

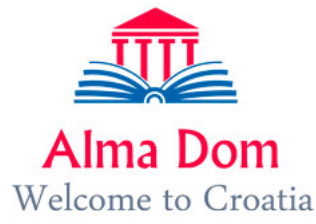
Fiyat : 3.000.000 €

Bala'nın sakin ve düzenli bir bölgesinde, 1.310 m²'lik bir arsada yer alan 258 m²'lik geniş bir villa satılıktır. Villada 40 m²'lik bir yüzme havuzu ve 73 m²'lik misafir evi ile 449 m²'lik bir alanda 43 m²'lik kapalı teras bulunmaktadır. Ev, iki katlıdır. Zemin katta, biri özel banyolu üç yatak odası bulunmaktadır; diğer iki oda ortak banyo ve ek bir tuvaletle paylaşılmaktadır. Oturma odası, şömine ile birlikte açık bir alan olarak tasarlanmış olup, mutfak ve yemek odasıyla bağlantılıdır; ayrıca bir depo da mevcuttur. Isıtma, ısı pompasına bağlı yerden ısıtma ve radyatörlerle sağlanmaktadır; yerden ısıtma tüm yatak odaları ve oturma alanında uygulanmıştır. Şömine tamamen işlevseldir ve hoş bir atmosfer yaratmaya katkıda bulunmaktadır.

Üst katta, üç yatak odası ve bir banyo daha bulunmaktadır. Oturma alanından, yaz aylarında sosyal etkinlikler için ideal olan barbekü ile kapalı bir terasa çıkılmaktadır; bahçede ise bir yüzme havuzu ve dinlenmek ve mahremiyetin tadını çıkarmak için yeterli alan bulunmaktadır.

Arsanın arka kısmında, yatak odası, banyo, oturma odası ve mutfaktan oluşan bağımsız bir misafir evi yer almaktadır. Isıtma, elektrikli radyatörlerle sağlanmaktadır. Misafir evinin önünde kapalı bir teras ve büyük bir tuğla barbekü bulunmaktadır.

Arsa, on kadar araç için yeterli park yeri sunmakta olup, kapalı otopark da mevcuttur. Gayrimenkul, yılda iki kez düzenli olarak boşaltılan iki septik tank ile donatılmıştır ve kanalizasyon planlanmaktadır. Ev,



Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

tamamen mobilyalı olarak satılmakta ve hemen taşınmaya veya turistik kiralamaya hazır durumdadır.

Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki iletişim bilgilerine bakın:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com