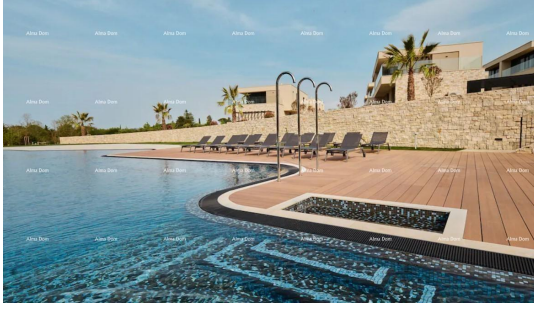




İlan No :	28087
Konum :	Umag
Kullanım alanı :	329.13 m2
Arsa alanı :	212 m2
Merkeze uzaklığı :	7000 m
Denize uzaklığı :	300 m
Otopark :	Evet
Kat sayısı :	4
Garaj :	Evet
Yatak odası sayısı :	3
Banyo sayısı :	4
Klima :	Evet
Enerji sınıfı :	A+
Yapım yılı :	2020
Tapu senedi :	Evet
Yapı ruhsatı :	Evet
İskan belgesi :	Evet
Kat mülkiyetli :	Evet

Fiyat : 2.268.519 €

Bu bağımsız 3 tipli villa, İstria yarımadasının kuzeyinde kapalı lüks bir yerleşim alanında yer almaktadır.

Yerleşim alanı, 105 metrelik büyük ortak sonsuzluk havuzuna sahip 179 daireli apart otel ve her biri 6 daireden oluşan üç küçük bina ile birlikte 55 villadan oluşmaktadır.

Bu tip villalar, arazinin merkezi kısmında yer almakta olup, çoğu odadan muhteşem bir koy manzarasına sahiptir. Villa, 3 yatak odası, stüdyo odası, 4 banyo, harika manzaralı açık oturma odası, oyun odası, iki araçlık garaj ve bahçeden oluşmaktadır.

329,13 m2 net alana sahip olan villa 23, bodrum, zemin kat, 1. kat ve 2. katı içermektedir. Bodrum katı; merdiven, koridor, ekipman odası, banyo, şarap mahzeni, oyun odası, asansör ve depo alanlarından oluşmaktadır. Villa zemin katında; merdiven, koridor, stüdyo odası, banyo ve ekipman odası ile garaj bulunmaktadır. 1. katta; merdiven, koridor, çamaşır odası, 2 yatak odası, 2 banyo ve teras yer almaktadır. 2. katta ise; mutfak + yemek odası + oturma odası, tuvalet, yatak odası, banyo ve teras bulunmaktadır.

Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

Villanın iç mekanında, tüm odalarda 280 cm yüksekliğinde alçak tavanlar, 1. sınıf Cerim seramik karolar, banyolarda Caesar, yatak odalarında 1. sınıf parke ve banyolarda Hansgrohe bulunmaktadır.

Villanın ısıtma ve soğutması, sessiz olan su kaynaklı ısı pompaları ile kontrol edilmektedir. Villanın donanımı, Akdeniz, eklektik veya lüks model olmak üzere üç farklı stil ile mümkündür.

Daha fazla bilgi için lütfen aşağıdaki iletişim bilgilerine bakın:

Azra

+385 91 611 5706

+385 98 420 885

azra@almadominvest.com