



İlan No :	28097
Konum :	Višnjan
Arsa alanı :	3500 m ²

Fiyat :	216.300 €
---------	-----------

Satılık, Višnjan belediyesi içinde, sakin ve yeşilliklerle çevrili bir köy ortamında bulunan 3.500 m² yüzölçümüne sahip çekici inşaat arazisi.

Arazi düz, tamamen inşaat alanı içinde yer almakta ve asfaltlı kamu yolundan erişim sağlanmaktadır. Uç noktasında bir zeytinlik ile komşudur, bu da mahremiyet ve atmosferi artırmaktadır.

Arazi seviyesinden uzakta deniz görünmektedir, gelecekteki yapının birinci katından ise denize açık bir manzara sunulmaktadır.

Arazi üzerinde elektrik ve su mevcuttur.

İmar planına göre inşaat izni verilmiştir:

- Aile evleri veya konut binaları (maksimum 4 konut birimi)
- Bodrum + iki kat + çatı katı
- Her yapı için maksimum inşaat alanı 400 m²

Mahremiyeti ve konumu nedeniyle, arazi modern tatil villaları inşa etmek için idealdir; havuz, yaz mutfak, güneşlenme alanı veya hatta tenis kortu gibi ek olanaklarla.

Konum:

- Poreč'e 15 km
- Istrian Y otoyoluna 4 km

Çevrede birçok ünlü agroturizm işletmesi ve kaliteli şarap imalathaneleri (3-10 km mesafede) ile birlikte çok sayıda bisiklet ve yürüyüş parkuru bulunmaktadır - doğa severler, aktif tatilciler ve Istrian mutfak tutkunları için mükemmel bir yer.

Daha fazla bilgi için lütfen iletişime geçin:

Azra
+385 91 611 5706
+385 98 420 885





Alma Dom Nekretnine

Istarska 10, 52100 Pula

Web: www.therealestatecroatia.com | www.realestatecroatia.ru

Mail: alma@alma-nekretnine.com

Tel: +385 52 213 332 | Mob: +385 98 420 885

azra@almadominvest.com